



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Casares

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 244 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Kamin

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Anwesen in Casares mit zwei Häusern.

Das Haus befindet sich in der Calle Camachas, weniger als 2 Gehminuten vom städtischen Parkplatz und 20 Schritte vom Stadtplatz entfernt.

Die Starlage dieses Hauses macht es zu einem sehr komfortablen Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder es in ein B&B umzuwandeln.

Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, die sich einen gemeinsamen Innenhof teilen.

Die erste Wohnung ist auf einer Etage gebaut, hat alle Fenster zum Innenhof und hat am Eingang ein kleines Wohnzimmer, das erweitert werden kann, da ein Schlafzimmer in einer früheren Arbeit erstellt wurde. Mit einer kleinen Reform können Sie das Wohnzimmer geräumiger machen.

Es hat auch ein schönes Schlafzimmer und eine große Küche mit Essbereich. Diese Wohnung verfügt über einen Flur, der als Büro genutzt werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche.

Die zweite Wohnung ist neu gebaut mit sehr guten Qualitäten, geräumig, sehr hell und ist auf 2 Etagen gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und von hier aus gelangt man über einen kleinen Flur in die große Küche mit Essbereich.

Die Küche hat Zugang zu einer komfortablen privaten Terrasse mit Bergblick und von dieser Terrasse aus war sie früher über eine Treppe erreichbar, die heute nicht zur Straße führt.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Etage befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit viel Tageslicht, ein sehr geräumiges zweites Schlafzimmer mit Blick auf die Sierra Crestellina, ein großes Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne.

Diese Etage hat Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Waschküche und Zugang zur sehr großen Dachterrasse des Hauses. Das Dach ist groß, Essen und hat einen herrlichen Blick auf die Sierra Crestellina und die weißen Häuser der Stadt.



