



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Alhaurín de la Torre

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Hausbereich : 435 m²

Grundstücksfläche : 3777 m²

- ✓ Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Eine fantastische und geräumige (435 m²) Villa mit 5 Schlafzimmern auf einem 3777 m² großen Grundstück in einer abgelegenen und erhöhten Lage zwischen Orangenbäumen und Olivenhainen. Das Anwesen bietet einen Panoramablick über die Bucht von Malaga und die Sierra Nevada. Es befindet sich in der ländlichen Gegend von La Alqueria, ganz in der Nähe von Lauro Golf und Alhaurin de la Torre und 10 Minuten von Alhaurin el Grande entfernt. Die Strände der Costa del Sol sind nur 25 Autominuten entfernt.

Der Hauptwohnbereich im ersten Stock besteht aus 3 Schlafzimmern mit 2 Badezimmern, eines davon en-suite mit Jacuzzi-Badewanne, 4. Schlafzimmer/Arbeitszimmer, Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Essbereich und Gäste-Duschraum.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein unabhängiges Apartment mit separatem Eingang und einer malerischen Terrasse. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Balkon, Esszimmer, Einbauküche, Duschbad und 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon.

Das untere Erdgeschoss verfügt über eine Garage für 2/3 Autos, einen großen Arbeitsraum/Abstellraum, ein Duschbad und einen Hauswirtschaftsraum mit allen Geräten. Der Arbeitsraum könnte leicht in ein Snooker/Spielzimmer und einen Unterhaltungsbereich umgewandelt werden.

Dieses schöne Anwesen verfügt über eine vollständige Zentralheizung mit Kamin im Wohnzimmer, teilweise klimatisiert, unterirdische Gasspeicher (ganzjährige Kapazität). Doppelverglasung im ersten Stock, Wasseranschluss, Internet, Sicherheitssystem und elektrische Eingangstore.

Im hinteren Innenhof befindet sich ein Swimmingpool mit einer Schiebeüberdachung für ganzjähriges Baden. Gepflegte Gartenanlage mit separatem Orangengarten. Zusätzlich gibt es eine große Terrasse mit Planschbecken, Pergola und Sitzgelegenheiten, um die spektakuläre Aussicht und das Leben im Freien zu genießen.

Dieses herrliche Haus wurde zu einem hohen Standard fertiggestellt und geschmackvoll dekoriert. Sofort bezugsfertig, das perfekte



