



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Nordost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 193 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

Geräumige Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in den Bergen oberhalb von Marbella, mit atemberaubenden Panoramablick aus dem Inneren des Hauses und nicht zuletzt aus dem Haus drei Terrassen.

Vom Wohnzimmer mit hohen Decken gibt es einen direkten Zugang zur größten Terrasse der Residenz, von der aus man einen Blick auf die spektakuläre Bergkette Mijas Sierra hat. Es ist eine der schönsten Aussichten an der Küste! Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die Hauptterrasse, die Küche und der Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer, ein Familienbad und eine weitere Terrasse mit Blick auf den Poolbereich und den tropischen Garten. Die gesamte obere Etage ist eine Master-Suite mit Ankleidebereich, eigenem Bad und privater Terrasse.

Die Penthouse-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnblocks mit fünf Wohnungen und ist entweder mit dem Aufzug oder über eine einzelne Treppe erreichbar. Die Gemeinschaft ist eine sehr sichere, private und geschlossene Gesellschaft.

Als Eigentümer dieser Immobilie können Sie den schönen und gepflegten Par-3-Golfplatz, die Padel- und Tennisplätze sowie das voll ausgestattete Fitnesscenter mit modernen Maschinen, Kraftgeräten und Kardiogeräten kostenlos nutzen. Darüber hinaus gibt es freien Zugang zum Spa-Bereich mit Jacuzzi, Dampfbad, Sauna und Ruhebereich. Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum für die Wohnung, die sich im Keller des Gebäudes befindet, sind inbegriffen.



