



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 205 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6820 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

Schönes Landhaus von 205 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 6820 m<sup>2</sup>, umgeben von Natur und schöner Aussicht auf der Straße von Coín nach Monda mit guter Anbindung an die Marbella-Straße und nur 25 Minuten davon, 30 Minuten nach Malaga und 30 Minuten nach Mijas Costa.

Das 85 m<sup>2</sup> große Haus ist auf einer Etage mit hochwertigen Materialien wie Marmor gebaut, es ist ausgestattet mit zwei großen Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit Dusche, einer zum Wohnzimmer offenen amerikanischen Küche mit Kamin.

Das Anwesen verfügt über eine eigene Garage, einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Außentoilette und einen eigenen Brunnen.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus im Untergeschoss von 120 m<sup>2</sup> zu erweitern, das derzeit als Abstellraum und Garage genutzt wird. Der Umfang des Grundstücks ist eingezäunt (ca. 800m<sup>2</sup>).



