



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 210 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 700 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

Wahrscheinlich die am zentralsten gelegene freistehende Villa in Marbella. Zu Fuß zu allem, einschließlich des Strandes. Auf einer Etage gebaut, hat es eine geschlossene und überdachte Garage. Offensichtlich und wie auf den Fotos zu sehen ist, ist es in der Notwendigkeit der Renovierung, aber das Ergebnis der gleichen würde dieses Juwel in der rohen in einen echten Diamanten zu machen.

Ideal, um darin zu wohnen, obwohl es keine schlechte Idee wäre, nach der Renovierung eine Rentabilität durch Ferienvermietung und/oder einen späteren Verkauf anzustreben.

Es ist nicht immer und nicht überall möglich, die Vorteile des Wohnens in einer unabhängigen Immobilie im Zentrum der Stadt zu genießen.



