



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Costa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 123 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1006 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Grill
- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

Eine seltene Gelegenheit, eine Luxus-Villa zu kaufen, mit einem separaten Gästehaus. Das Hotel liegt in der exklusiven Gegend von El Chaparral und nur 3 Minuten zu Fuß (200m) zum Strand ist diese Villa eine Gelegenheit, nicht verpasst werden! Die Villa befindet sich auf einer Ebene und besteht aus einer großen, voll ausgestatteten Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem offenen Wohn-/Essbereich, von dem aus man auf die verschiedenen Terrassen gelangt. Die Villa ist perfekt für Al fresco Leben aufgrund der großen Außenraum, dass die 1000m<sup>2</sup> Grundstück bietet, die riesige 10x5 Pool und Grillplatz. Die Villa ist auch eine lukrative Geschäftsinvestition und hat eine nachgewiesene 5-Jahres-Vermietung Rekord mit 5 \* Bewertungen. Es kann auch eine weitere Ebene gebaut werden, die spektakuläre ununterbrochene Meerblick und weitere Mieteinnahmen und Wert bieten wird.



