



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 395 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1327 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert



Das Anwesen verfügt über einen spektakulären Garten mit vielen verschiedenen Ecken und Bereichen. Es gibt große Rasenflächen und eine große Terrasse neben dem Schwimmbad. Es gibt auch eine große Sammlung von reifen Rosen, dekorativen Weinreben, Orangenbäumen, Zitronenbäumen und einem Avocadobaum. Vom Grundstück aus hat man einen ruhigen Blick auf die umliegende Landschaft und je nach Jahreszeit auch einen Blick auf das Meer.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein automatisches Privattor mit einer breiten, geschwungenen Auffahrt aus Seestein und einer beeindruckenden, achtzig Meter langen Sandsteinbalustrade.

Das Anwesen ist von Süden bis Südosten ausgerichtet und besteht aus drei Hauptgebäuden - dem Haupthaus, dem Turm und dem Pavillon, die alle einzigartige und sehr liebenswerte Unterkünfte bieten.

Das Haupthaus befindet sich auf einer Ebene und verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit einem schwedischen Holzofen und ein separates Esszimmer. Es gibt eine separate Küche im Landhausstil mit Belfast-Spüle und Herd (mit Gas und Strom). Jeder Raum des Haupthauses hat direkten Zugang zu den wunderschönen, formalen Gärten.

Von den drei Schlafzimmern im Haupthaus haben zwei ein eigenes Bad und es gibt ein zusätzliches Familienbad. Jedes der Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über gewölbte Decken, Einbauschränke und skandinavische Holzböden in Eiche oder Kiefer. Das Hauptbadezimmer hat eine Fußbodenheizung.

Das Haupthaus ist durchgehend klimatisiert und verfügt über antike Steinböden und zwei überdachte Essbereiche im Freien, darunter die Hauptveranda mit Blick auf den privaten beheizten Swimmingpool.

Das zweite Gebäude des Anwesens ist als 'der Pavillon' bekannt und besteht aus einer großen offenen Küche und einem Wohn-/Esszimmer mit einem großen offenen Kamin und einem kleinen Barbereich.

Der Pavillon verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei vollständige Badezimmer sowie eine kleine Gästetoilette. Außerdem gibt es einen eigenständigen Weinkeller und einen separaten Fitnessraum (mit Bad) sowie einen großen Lagerraum. Der Pavillon ist durchgängig klimatisiert und die Bäder haben Fußbodenheizung.

Zu den Besonderheiten des Pavillons gehören die geschwungene Treppe aus Stein und Schmiedeeisen, die riesigen antiken Flügeltüren und der Wohnbereich im Loft-Stil. Es gibt einen separaten Eingang mit einem abgelegenen Innenhof mit Springbrunnen.

Das dritte und letzte Gebäude des Anwesens ist 'der Turm', ein freistehendes Studio mit drei Ebenen, darunter eine kleine Eingangsebene, eine zauberhafte private Dachterrasse mit Meerblick und ein Studio-Apartment. Es verfügt über eine offene Küche und ein kleines separates Bad sowie einen Balkon mit Blick auf den Garten.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Doppelgarage. Besichtigungen sind erwünscht. Ein Teil der Möbel wird optional zum Verkauf angeboten.

Das Beste daran:  
Völlig einzigartige Immobilie.  
Wunderschöner Poolbereich.  
Ruhige Lage, ganz in der Nähe von San Pedro  
Völlig privat.

