



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 35 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert



Wunderschöne - luxuriöse Eckwohnung in atemberaubender Urbanisation "Lomas del Rey" in Golden Mile! Diese Wohnung besteht aus zwei großen Schlafzimmern mit Bad en suite, Gäste-WC, große Küche mit Esszimmer, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, große Terrasse und Garten. Alle Räume sind mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

Gelegen in einem exklusiven Luxus-Komplex, bestehend aus mehr als 25.000 m2 Landschaftsgärten, atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, Schwimmbäder, Kinderspielplatz, 24-Stunden-Sicherheitsüberwachung, Wartungsdienst und garantierte Privatsphäre...

Die Ausstattung ist von höchster Qualität: Wohnungen mit zwei, drei und vier Schlafzimmern oder Duplex-Wohnungen mit drei, vier oder fünf Badezimmern, die wunderschön mit mediterranem Marmor gefliest sind, mit eingebauten Hydromassage-Badewannen, geräumigen und spektakulären Ausblicken von den Balkonen und Terrassen, die teilweise über 200 m2 groß sind. Alle Wohnungen verfügen über eine komplett ausgestattete SIEMENS-Küche, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, DAIKIN-Klimaanlage (warm/kalt) und doppelverglaste Außenfenster. Im Dachgeschoss befinden sich ein privater Jacuzzi auf dem Balkon, ein privater Dachgarten, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Abstellraum. Vollständig fertiggestellt und bezugsfertig.

In einer privilegierten Lage befindet sich Lomas del Rey in der exklusiven Goldenen Meile von Marbella, gegenüber von Puente Romano und 800 Meter vom Strand entfernt, nur 3 Minuten vom berühmten Hafen von Puerto Banús und 5 Minuten vom Stadtzentrum von Marbella. Es besteht eine direkte Zufahrt/Ausfahrt zur Autobahn (Ausfahrt 181B Nagüeles) und ist nur 10 Minuten von acht beliebten Golfplätzen entfernt. Komplett mit "First Occupational Licence".

Ganz in der Nähe Ihres Hauses: Der Flughafen von Málaga ist nur 30 Minuten entfernt und die meisten europäischen Großstädte sind in durchschnittlich nur 3 Stunden zu erreichen. Der Hochgeschwindigkeitszug (AVE) verbindet jetzt Málaga und Madrid innerhalb von zweieinhalb Stunden. All dies macht Lomas del Rey zu einem privilegierten Ort zum Leben, Erholen und Spielen.

Concierge- und Reinigungsservice sowie 24-Stunden-Sicherheitsdienst. In unmittelbarer Nähe befinden sich internationale Schulen, Supermärkte, der Strand und das exklusive Hotel Puente Romano mit den besten Restaurants von Marbella (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso und Bibo Marbella von Dani García). Es gibt eine gute Anbindung an die Autobahn und der Flughafen von Malaga ist nur 40 Minuten entfernt. Puerto Banús und das Zentrum von Marbella sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Wohnung ist mit exklusiven Möbeln und Dekoration, mit 2 Parkplätzen in der Tiefgarage.

Nahegelegene Strände: Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles

Nahe gelegene Golfplätze: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf

Nahegelegene Hotels: Puente Romano, Marbella Club

Einkaufszentren in der Nähe: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada

Nahegelegene Restaurants: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles

Nahe gelegene Häfen: Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino

Nahe gelegene Schulen: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella

Freizeitmöglichkeiten in der Nähe: Casino Marbella, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (kostenlose Version)

