



Art der Immobilie : Land

Standort : Manilva

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Südwesten

!vistas : Meeresblicke

Grundstücksfläche : 1869 m²

Bauen Sie Ihre Traumvilla mit atemberaubendem Meerblick!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit atemberaubenden Sonnenuntergängen und dem Rauschen der Wellen auf, die an das Ufer schlagen. Dieses nach Südwesten ausgerichtete Baugrundstück bietet eine idyllische Lage zwischen der charmanten Stadt Estepona und dem prestigeträchtigen Puerto Sotogrande. Genießen Sie einen gemütlichen Spaziergang zum Strand in nur 15 Minuten oder fahren Sie 3 Minuten, um ein erfrischendes Bad im Mittelmeer zu nehmen.

Lage, Lage, Lage!

In der Nähe von allem: Puerto Sotogrande mit seinem Yachthafen von Weltklasse und seinem pulsierenden Nachtleben ist nur 10 Autominuten entfernt. Erkunden Sie die Geschäfte und Restaurants von Estepona in 21 Autominuten oder fahren Sie weiter zum geschäftigen Puerto Banús (33 Minuten) oder Marbella (40 Minuten).

Einfacher Zugang: Reisen Sie bequem mit dem Flughafen Gibraltar, der nur 38 Minuten entfernt ist, und dem Flughafen Malaga, der in einer überschaubaren Zeit von 1 Stunde und 10 Minuten erreichbar ist.

Gestalten Sie Ihre eigene Traumoase: Ganzes Grundstück oder Unterteilungsoptionen

Dieses außergewöhnliche 2.939 m² große Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, sich einen erstklassigen Standort für Ihre Traumvilla zu sichern. Der Besitz des gesamten Grundstücks maximiert Ihre Privatsphäre, garantiert einen unverbauten Panoramablick auf das Meer und ermöglicht einen großzügigeren Wohnraum mit unübertroffenen Möglichkeiten im Freien. Für diejenigen, die ein luxuriöses Anwesen suchen, ist der Erwerb des gesamten Grundstücks unsere dringendste Empfehlung.

Wir verstehen jedoch auch, dass einige einen überschaubareren Grundriss bevorzugen. Es besteht weiterhin die Möglichkeit, nur eines der beiden großzügigen, unterteilten Grundstücke zu wählen.

1.869 m² großes Grundstück (Panoramablick auf das Meer) 400 €/m² = 747.600 € zzgl. MwSt.

1.070 m² großes Grundstück (teilweiser Meerblick) 400 €/m² = 428.000 € zzgl. MwSt.

Beide Grundstücke zusammen: 2.939 m² großes Grundstück (Panoramablick auf das Meer) 400 €/m² = 1.175.600 € zzgl. MwSt.

Schlüsselfertige Lösung verfügbar:

Vereinfachen Sie den Bauprozess mit unserer schlüsselfertigen Villenlösung. Arbeiten Sie mit preisgekrönten spanischen Architekten und einem Schweizer Projektmanagementteam zusammen, um sicherzustellen, dass Ihr Traum Wirklichkeit wird.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565





GOBIERNO DE CANARIAS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y POLÍTICA PÚBLICA

INSTITUTO DE REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Clase: URBANO
 Uso principal: Suelo en edif.
 Superficie construida:
 Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.868 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SGC'.

Junera - 12 de Mayo de 2022