



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** San Luis de Sabinillas

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

69 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse

Strandwohnung mit 2 Schlafzimmern im Erdgeschoss und großer privater Terrasse in Sabinillas.

Die Wohnung hat ein schön großes Wohnzimmer, das auf die große Terrasse führt. Der perfekte Platz für einen großen Esstisch und einige Lounge-Stühle. Der Besitzer hat viele Pflanzen, um ihm ein privateres Gefühl zu geben.

Die Küche ist unabhängig und komplett mit Geräten ausgestattet.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und sie teilen sich ein komplettes Familienbadezimmer mit zwei Waschbecken und einer Badewanne.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und beinhaltet einen Parkplatz im Preis.

Die Urbanisation ist geschlossen, 24/7 bewacht und hat direkten Zugang zur Promenade und verfügt über 2 Paddle-Tennisplätze, Gemeinschaftspool, Kinderbecken und Spielplatz. Es hat schöne Gärten mit kleinen Springbrunnen und Bänken, die zum Entspannen im Schatten der Palmen einladen. Es liegt auch direkt an der Promenade, die von Buenas Noches nach La Chullera führt, und ist somit ideal für lange Spaziergänge.

Es ist nur wenige Gehminuten von der Sportanlage der Stadt mit mehreren Tennisplätzen, Paddle-Tennisplätzen, einem beheizten Sportbecken, einem Sauna- und Spa-Bereich, einem Fitnessstudio sowie verschiedenen Sport- und Aerobic-Kursen für Kinder entfernt. und Erwachsene. Aufgrund der zentralen Lage gibt es mehrere Restaurants und Bars in der Nähe, und ein großes Lidl-Geschäft befindet sich gleich auf der anderen Straßenseite.



