



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Marbesa

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**Hausbereich :** 320 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2100 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

Ausgezeichnete Gelegenheit, in eine etablierte Bar und ein Restaurant von 320 m<sup>2</sup> zu investieren, nur 10 Minuten vom Strand von Marbesa entfernt, auf einem 2.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Marbesa ist eine der ruhigsten und begehrtesten Urbanisationen in Marbella, es liegt nur wenige Meter vom Strand und etwa 5 Minuten von Calahonda entfernt, es ist ein großartiger Ort mit viel Tourismus, von dem Sie sicherlich viel profitieren werden.

Das 213 m<sup>2</sup> große Restaurant hat eine gemütliche Atmosphäre und verfügt über ein Holzfeuer, die große 107 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet eine herrliche Aussicht und ist sehr privat. Die voll ausgestattete Industrieküche mit Gasherd verfügt über weitere Lagerräume und Bereiche für die Zubereitung von Speisen.

Das Restaurant ist nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftszentrum von Elviria und dem örtlichen Strand entfernt. In der Nähe befindet sich der Campingplatz, der der Gegend viele Touristen und Einheimische beschert.

Das Restaurant ist seit einiger Zeit geschlossen und bedarf einer Kompletten Renovierung, was sich aber im Preis widerspiegelt. Draußen gibt es überdachte Parkplätze für 2 Autos und viele nicht überdachte Parkplätze für Kunden und es gibt auch große Gartenbereiche.



