



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Alhaurín el Grande

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 317 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3438 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Charmantes Landhaus mit herrlicher Aussicht in Alhaurín El Grande mit 3.438 m<sup>2</sup> Grundstück, 317 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 4 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Diese Finca mit unschlagbarem Blick auf das Tal und die umliegenden Berge hat 251 m<sup>2</sup> Nutzfläche, eine Veranda von 41 m<sup>2</sup>, eine Terrasse von 25 m<sup>2</sup> und einen Pool von 55 m<sup>2</sup>, sie befindet sich in einer Umgebung von Ruhe und Frieden und gleichzeitig nur 5 Minuten vom Zentrum von Alhaurín El Grande, 15 vom Zentrum von Coín, 34 Minuten von Malaga, 38 von Marbella und 30 vom Flughafen entfernt.

Das Haus ist auf zwei Etagen. Der von Gärten umgebene Zugang befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine große Diele, ein Wohn- und Esszimmer mit integrierter und voll ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmer und ein Duschbad. Im Erdgeschoss haben wir eine Garage mit Waschküche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Duschbad mit Abstellraum, ein intimes Wohnzimmer mit Bartheke und Zugang zu einer kleinen Terrasse sowie einen Familienkinoraum. Diese Etage hat auch einen eigenen Eingang von außen, was für Besucher im Zusammenhang mit der Tätigkeit des Büros bequem ist.

Die Ausrichtung des Hauses ist nach Südwesten, alle Fenster sind klimalicht mit Doppelverglasung mit Sicherheitsgittern. Die Klimaanlage ist zentral (warm und kalt) und es gibt einen schönen Holzkamin im Hauptwohnzimmer. Die Wasserversorgung erfolgt aus dem Netz.

Die Böden der Innenbereiche sind aus Feinsteinzeug, das zusammen mit den Details aus Ton, Holz und warmen Farben eine gemütliche, zeitgemäße, rustikale Atmosphäre verleiht.

Die Außenbereiche sind sehr gepflegt. Die Gärten sind sehr angenehm und erfrischend, der Poolbereich umfasst einen Grill, ist direkt mit der Veranda verbunden und bietet eine unglaubliche Aussicht.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Kontaktieren Sie uns, um Ihren Besuch zu planen und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser einzigartigen Gelegenheit.



+34 951 550 565



