



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 447 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Eine Gelegenheit, ein neu gebautes Doppelhaus in der begehrtesten Urbanisation in Coín, Malaga, zu besitzen. Dieses große, gut ausgestattete Haus beginnt mit einer einladenden Veranda, die in eine helle und luftige Eingangshalle führt. Auf dieser Ebene haben Sie ein großes Wohnzimmer mit Kamin und moderner Einbauküche sowie eine überdachte Garage mit elektrischem Tor, die auch als Abstellraum und Hauswirtschaftsraum dienen kann.

Im Obergeschoss haben wir 3 große Schlafzimmer. (eins ensuite) Zwei dieser Schlafzimmer haben ihre eigene private Terrasse. Auch auf dieser Ebene gibt es eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Von hier aus gelangen Sie durch das zweite Schlafzimmer auf das Solarium auf der obersten Ebene. Hier oben haben Sie ein weiteres Zimmer und ein Solarium mit einer unglaublichen Aussicht auf die Umgebung, einschließlich des Berges Sierra de Mijas.

Das Haus hat auch einen massiven Keller und dieser vielseitige Raum eignet sich ideal als zusätzlicher Wohnraum, Abstellraum, Kino, Hausbar .... Draußen haben Sie mehr Terrassenfläche, einen pflegeleichten privaten Garten sowie einen privaten Pool. Das Haus ist mit Klimaanlage, Marmorboden, Gasheizung, gasbeheiztem Warmwasser sowie Einbauschränken ausgestattet.

Die sichere Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, der das ganze Jahr über genutzt wird, ein Clubhaus, einen von Bänken gesäumten See und Wasserspiele.

Die Urbanisation liegt zwischen den geschäftigen spanischen Städten Alhaurin el Grande und Coín, nur 7 Autominuten von jeder Stadt und nur 20 Minuten vom Flughafen Málaga und den Stränden der Costa del Sol entfernt. Dieses Haus wurde gerade auf den Markt gebracht und wird voraussichtlich schnell verkauft.



