



Art der Immobilie : Land

Schwimmbad : NEIN

Grundstücksfläche : 58500 m²

Standort : Sierra Blanca

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

FANTASTISCHES RIESIGES GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK
RENOMMIERTE SIERRA BLANCA, MARBELLA

Verpassen Sie nicht eine seltene Gelegenheit und eine hervorragende Investition!

Das Anwesen besteht aus 16 Grundstücken des Grundbuchamtes von Marbella mit einer Gesamtfläche von ca 58.500 m². Es befindet sich in der renommierten Gegend von Sierra Blanca/Nagüeles von Marbellas Goldener Meile, neben der Nagüeles-Bach, und es bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge und einen sanften Hang zum Südwesten.

Das Grundstück ist städtebaulich vollständig im UPR NG 21 „Los Llanos de Nagüeles“ enthalten Sektor bebaubarer Grundstücke des aktuellen allgemeinen Stadtplans von Marbella von 1986 mit einer Gesamtfläche von ca. 30 Hektar und einem Rohbauanteil von 15 % für Einfamilienwohnnutzung.

Die räumliche Erschließung des Sektors bedarf der vorherigen Genehmigung eines Flächennutzungsplans („Plan Parcial de Ordenación“).

Der Plan, der von einem Verwaltungsausschuss der Mehrheit der Landbesitzer innerhalb des Sektors gefördert wird, ist derzeit in der vorläufigen Umweltprüfungsphase, die beim Umweltamt eingereicht wurde März 2020. Die abschließende Prüfung durch das Umweltamt steht noch aus, der Bauträger reichte ein Erinnerung im Mai 2022.

Nach Abschluss der vorläufigen Umweltprüfung wird der Plan zur Genehmigung bearbeitet durch das örtliche Planungsamt, ein Prozess, der voraussichtlich ein bis zwei Jahre dauern wird. Das Durch die endgültige Genehmigung des Masterplans wird der Sektor für den Infrastruktur- und Hochbau zugelassen. Im aktuellen Entwurf des Masterplans ist der größte Teil des untersuchten Grundstücks als Ein- oder Zweifamilienhaus ausgewiesen angebaute Einfamilienwohnnutzung, mit maximal zwei Geschossen und einem Ausbaugrad von 24,64 %.

Ein Teil des Landes ist für innere Straßen der Entwicklung reserviert. Der allgemeine städtische Bebauungsplan erlaubt auch die Bebauung von Grundstücken mit mehr als 25.000 m² für Mehrfamilienhäuser

Wohnnutzung mit einer maximalen Höhe von 4 Stockwerken. Die Wahl der Zoneneinteilung muss im Master vorgenommen werden planen, sobald die Umweltprüfung abgeschlossen ist.

Dieses fantastische Grundstück zum Verkauf befindet sich am Hang des oberen Teils der berühmten Goldenen Meile in fabelhafte Sierra Blanca, eine etablierte und sehr exklusive Gegend von Marbella, nah an allen Annehmlichkeiten und alles, was ein Mensch für den anspruchsvollsten Lebensstil braucht.

Umgeben von einem geschützten Naturpark und den prächtigen Herrenhäusern und eleganten Villen der prestigeträchtige Gegend der Sierra Blanca, genießt es einen atemberaubenden Panoramablick auf das malerische Umgebung mit alten Olivenbäumen und mediterranen Pinien.



