



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 232 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alosaina

**!orientacion :** Süd

**Schlafzimmer :** 4

**!vistas :** Bergblick

**Badezimmer :** 3

**!parking :** 1 Tiefgarage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

Attraktives und komfortables Stadthaus in Alosaina von 232 m<sup>2</sup> gebaut mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Dieses Stadthaus wurde 2005 gebaut und verteilt sich auf ein Untergeschoss von 98 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und ersten Stock mit insgesamt 134 m<sup>2</sup>.

Das Souterrain mit Zugang von der Straße verfügt über eine Garage, die groß genug ist, um 4 Autos zu parken oder einen großen Lagerraum zu integrieren, ein Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann, und Zugang zu den Treppen zu den anderen Stockwerken.

Das Erdgeschoss, ebenfalls mit Zugang von der Straße, besteht aus einer Veranda mit schöner Aussicht, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Hinterhof mit einer Außenküche, ideal für Sommergrills, und einer Wäscherei Bereich.

Im ersten Stock finden wir 3 geräumige Schlafzimmer. Davon verfügt das Hauptschlafzimmer, das vom derzeitigen Eigentümer als Kunstatelier genutzt wird, über Einbauschränke, ein en-suite Badezimmer mit Badewanne und eine herrliche Terrasse mit herrlicher Aussicht. Auf dieser Etage haben wir auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Die Ausrichtung des Reihenhauses ist nach Süden, die Fenster sind Climalit mit Doppelverglasung mit Moskitonetzen und Sicherheitsgittern zur Straße hin. Das Wohn- und Esszimmer hat einen schönen Holzkamin mit Ventilator. Es verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt) und einen elektrischen Warmwasserbereiter, ergänzt durch Sonnenkollektoren. Der Bodenbelag ist aus Marmor und die Treppen aus Granit.

Das Garagentor ist elektrisch mit Fernbedienung und das Tor zum Erdgeschoss wird elektrisch betrieben.

Obwohl es nur 5 Gehminuten vom Rathaus von Alosaina entfernt ist, ist die Lage recht friedlich und ruhig. Málaga, Marbella und der Flughafen sind ca. 50 Minuten entfernt, Alhaurín El Grande und Coin ca. 30 Minuten.

Aufgrund seiner Qualität und Geräumigkeit verdient es einen Besuch. Rufen Sie uns an, um es zu planen.



