



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Casares

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 286 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2500 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

Das Restaurant ist seit über 20 Jahren sehr gut etabliert und hat hervorragende Umsätze und sehr gute Gewinne und ist derzeit so eingerichtet, dass es vierzig oder fünfzig Gedecke pro Service anbietet, kann aber viel mehr. Es verfügt über eine große, professionelle Standardküche mit Herden, Öfen und Dunstabzugshauben. Außerdem gibt es einen separaten Vorbereitungsbereich und eine kleine Terrasse für das Personal.

Es gibt einen großen Barbereich sowie einen großen internen Speisesaal für den Winter und eine überdachte Außenterrasse für den Sommer, obwohl natürlich beide Speisesäle gleichzeitig geöffnet sein könnten.

Die Unterkunft im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer und einer Wohnküche mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Es gibt einen großen Garten und das Anwesen genießt Nachmittagssonne und einen herrlichen Blick auf die Landschaft in Richtung des Dorfes Casares.





