



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 185 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2700 m<sup>2</sup>

✓ Gästehaus

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Grill

✓ Satellitenschüssel

✓ Möbliert

Wunderschöne Finca in Coín, 2.700 m<sup>2</sup> Grundstück, 185 m<sup>2</sup> bebaut, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.

Die Nutzfläche beträgt 170 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 2 Häuser von 85 m<sup>2</sup>. Jedes Haus hat 2 Etagen und besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, einem Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern. Beide Häuser werden möbliert verkauft.

Äußerst praktisch für Familien, in denen eines seiner Mitglieder mehr Privatsphäre benötigt oder eine neue Familie gründet. Ebenso wäre es hervorragend für diejenigen, die in einem der Häuser wohnen und das andere mieten möchten, um ein zusätzliches Einkommen zu erzielen. Eines der Häuser hat eine große Veranda mit Aussicht und eine obere Terrasse.

Beide Häuser teilen sich eine zweite Veranda mit Außenküche, Grill, Kamin und Pool. Sie teilen sich auch Wasser aus einem Brunnen, aber jedes Haus hat einen unabhängigen Stromzähler. Es gibt genug Platz, um bis zu 4 Autos zu parken. Die Zufahrtswege sind fast vollständig asphaltiert.

Statisch und konstruktiv ist es möglich, beide Häuser in ein größeres zu integrieren.

Alle Unterlagen sind aktuell, legalisiert und in Ordnung.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Rufen Sie uns an und wir organisieren gerne einen Besuch für Ihnen.

+34 951 550 565



