



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2718 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Grill



Dieses charmante, vollständig renovierte Finca wurde nach den höchsten Standards fertiggestellt und bietet geräumige, moderne Unterkünfte, es verfügt über eine Eingangshalle mit offenem Wohnzimmer mit separatem Essbereich und einer hochwertigen deutschen Küche mit großen Schränken. Abstell- und Arbeitsflächen aus Silestone.

Zurück durch das Wohnzimmer mit Pelletkamin führt ein breiter Flur zum Hauptschlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer und Ankleidezimmer. Von diesem Raum aus führen Terrassentüren direkt auf die Terrasse, den Garten und den Pool. Das zweite Schlafzimmer ist ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und verfügt über ein angrenzendes Badezimmer, das auch den ganzen Tag über zugänglich ist.

Von der Halle führt eine mit Keramikfliesen geflieste Treppe mit Glas- und Holzbalustrade in den ersten Stock und in die Lounge mit Galerie und Bibliothek, mit direktem Zugang zur erhöhten Terrasse mit Blick auf den Garten und weitem Blick über den Fluss und die Hügel. Auf derselben Etage befindet sich das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit einem kompletten Badezimmer sowie Einbauschränken und Abstellraum. Von diesem Zimmer aus bietet ein Juliette-Balkon eine herrliche Aussicht auf die Landschaft. Auf diesem Grundstück gibt es 6 Orangenbäume, 2 Zitronenbäume, zwei Pfirsiche, einen Birnbaum, 2 Mandarinenbäume, 1 Pflaumenbaum und eine Avocado.

Das Äußere ist vollständig eingezäunt und es gibt eine Auffahrt, die zur großen Auffahrtweg und zum Parkplatz führt und auch zum Haus und den Gärten führt. Die Gärten sind wunderschön und wurden fachmännisch nach dem gleichen hohen Standard wie alles andere gestaltet. Die Bepflanzung ist mittlerweile gut etabliert und eine Fülle von Blättern und Blumen führt Sie über gewundene Kieswege, die von recyceltem Naturstein gesäumt sind. Zusätzlich zu den Zierflächen gibt es im Garten noch weitere Nutzflächen, ein hölzernes Gartenhäuschen, einen Obstgarten mit einer guten Auswahl an Obstbäumen, einen separaten Bereich, der sich perfekt für einen Gemüsegarten eignet, und natürlich die wunderschöne große Fläche Schwimmbad umgeben von Holzpaletten, leicht erhöht, um die Wartung zu erleichtern. An der Außenseite des Hauses befinden sich mehrere geflieste Innenhöfe und Terrassen, die Sonne und Schatten spenden und über eine Pergola und Markisen verfügen.

Das Anwesen verfügt über Stadtstrom, Highspeed-Internet, das für ein Telefon geeignet ist, und sowohl Satelliten- als auch IPTV sind im Abonnement verfügbar, mit Hunderten von Kanälen in der Sprache Ihrer Wahl. Die Fenster sind doppelt verglast und mit schmiedeeisernen Gittern ausgestattet, und es gibt eine umschaltbare Warm- und Kaltklimaanlage. Die hochwertigen Keramikbeläge auf den Böden, Badezimmern und der Küche wurden professionell verlegt und alle Verbesserungen wurden in einwandfreiem Zustand ausgeführt.

Die Zufahrt ist über Asphalt-, Beton- und Schotterstraßen sehr gut und das Anwesen liegt nur 10 Autominuten von der Stadt Coín und 20 Minuten von der Küste von Fuengirola entfernt, auf gleicher Höhe liegt Marbella. Die Stadt Malaga und ihr internationaler Flughafen sind 30 Autominuten entfernt.

Zustand: Ausgezeichnet, kürzlich renoviert.

Privater Pool.

Klimaanlage: Klimaanlage, Pelletofen.

Aussicht: Berg, Panorama, Garten, Pool.

Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, eigenes Badezimmer, Grill, Doppelverglasung.

Möbel: Optional.

Küche komplett ausgestattet.

Garten: Privat, landschaftlich gestaltet.

Parkplätze: Überdacht, offen, mehr als einer, privat.

Öffentliche Dienstleistungen: Elektrizität.

Kategorie: Ferienhäuser, Wiederverkauf.

