



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Alhaurín de la Torre

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 508 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 781 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Domotik

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Lagerraum

✓ Solarenergie

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Keller

✓ Weiße Ware



Spektakuläre brandneue Villa in der Urbanisation Cortijos del Sol, in einer der besten Gegenden von Alhaurin de la Torre.

Die Villa verfügt über 2 Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 508 m<sup>2</sup> (412 m<sup>2</sup> innen und 96 m<sup>2</sup> außen), alles auf einem Grundstück von 781 m<sup>2</sup>.

#### Erdgeschoss:

Das gesamte Grundstück ist mit einer ummauerten Mauer eingezäunt, die aus Naturstein-Betonblöcken gebaut wurde. Eingangstor zur Villa. Im Garten finden wir mehrere Obstbäume sowie Pflanzgefäße und Obstgärten, die alle durch Tropfbewässerung unterstützt werden. Im Inneren des Hauses haben wir ein riesiges Wohnzimmer von 79 m<sup>2</sup> mit zwei Erholungsbereichen, einer offenen Küche mit Kochinsel und einem Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen überdachten Veranda mit einer beeindruckenden Holzpergola. Von der Veranda aus haben wir auf der gleichen Ebene Zugang zu einem wunderschönen Infinity-Pool mit weitem Blick auf das Tal und die Berge, einem Hängemattenbereich, in dem sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche befindet.

Vom Pool aus haben wir Zugang zum Hauptschlafzimmer mit einem 4 Meter langen Kleiderschrank, einem schönen Badezimmer mit Designer-Dusche und Badewanne und einem luxuriösen Ankleidezimmer von 10 m<sup>2</sup>. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Doppelzimmer mit maßgefertigtem Kleiderschrank und direktem Zugang zu einem eleganten Badezimmer mit Dusche.

#### Untergeschoss:

Etage von 180 m<sup>2</sup> mit Keller, zwei Doppelzimmern (von denen eines als Büro genutzt wird), einem Badezimmer mit Dusche, einem Abstellraum und einem durchsichtigen Bereich mit Ruhebereich und einem weiteren für Gäste mit einer eingebauten Bar und einem Kühlschrank für Getränke. Es wird mit Platz für Fahrzeuge und einem Garagentor mit unabhängiger Ein- und Ausgangstür für Fußgänger vervollständigt.

Möglichkeit, die Anzahl der Zimmer und Bäder zu erweitern, ohne das Gebäudevolumen zu verändern.

Das Haus liegt zwischen 10 und 20 Minuten von den wichtigsten Punkten von Malaga entfernt: Internationaler Flughafen Malaga, AVE-Bahnhof, Technologiepark, die wichtigsten Einkaufszentren in der Umgebung, das Zentrum von Malaga und das historische Zentrum, mehrere Strände von Malaga und Torremolinos, mehrere Golfplätze (Parador, Lauro Golf, ...) usw. Ausgezeichnete Lage in einem konsolidierten Gewerbe- und Ausstattungsgebiet (Supermärkte, Einkaufszentren, Freizeitbereich, Restaurants, Schulen usw.)

#### Energieausweis A!

Sonnenkollektoren sparen Energie und Warmwasser

Traditioneller Infinity-Pool mit Salzreinigungsgeräten

Citerne für fließendes Wasser

300 Liter Wassertank für Warmwasser

Porzellanboden erster Qualität

Kommerling Klimalitfenster im ganzen Haus, Holzimitat, Dreh-Kipp mit Sicherheitsglas 6+6,4

Straßentor mit verstärkter Stahlbefestigung

Dektor-System-Küchenarbeitsplatten (Cosentino) und Siemens-Geräte

Badezimmer der Marke Roca

Magnetverschlusssystem an allen Türen

