



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 114 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7729 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Whirlpool

✓ Gästehaus

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert



Wunderschönes Familienhaus in einem Tal und nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum und seinem historischen, weiß getünchten Dorf entfernt.

Das freistehende Haupthaus hat zwei Doppelschlafzimmer, wobei ein drittes leicht möglich ist, eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein weiteres Familienbad. Ein sehr attraktives und gemütliches Wohnzimmer mit einem großen Holzofen und großen Terrassentüren und Fenstern, die viel Licht und Blick auf den Garten und die Landschaft bieten.

Eine helle und luftige, gut ausgestattete Küche grenzt an das Wohnzimmer mit einem Esszimmer an. Dieses Zimmer könnte mit wenig Aufwand in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden, das Esszimmer hat eine große Speisekammer und große Terrassentüren, die zum Pool und zum Chill-out-Bereich führen.

Der Poolbereich und die marokkanisch inspirierte Ruhezone sind mit großen Außenmöbeln ausgestattet, die selbst für die größte Familie Platz bieten.

Das Anwesen befindet sich auf einem 7700 qm großen Grundstück mit einer Fülle von Obst- und Nussbäumen. Es gibt auch eine große marokkanische Jurte und eine Holzhütte, die wunderschön präsentiert und eingerichtet ist.

Der jetzige Besitzer betreibt ein Ruhe-Retreat, es könnte leicht für ein Yoga-, Meditations- oder Reiki-Retreat genutzt werden, um ein Einkommen zu optimieren.

Das Haus und das Grundstück befinden sich in einer sehr ruhigen Gegend, die friedlich und entspannend ist, aber dennoch nur eine kurze Entfernung zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Das gesamte Anwesen und das Grundstück bieten an jeder Ecke Überraschungen und zahlreiche interessante Merkmale, die es zu einem reizvollen Zuhause machen, das von den derzeitigen Besitzern liebevoll gepflegt wurde.

