



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Benaoján

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 347 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Allzweckraum



PREISNACHLASS VON E 210.000,- auf E 199.000,-

Eine besondere Gelegenheit, ein riesiges renoviertes 160m<sup>2</sup> Stadthaus in Benaolan zu kaufen!

Das Reihenhaus liegt am Ortsende, an einer ruhigen Hauptstraße mit wenig Verkehr und in fußläufiger Entfernung zum Herzen des Zentrums.

Dieses 3-stöckige Haus hat keinen Garten, bietet aber einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und die Dächer der Häuser in dieser schönen Stadt von der Terrasse im ersten Stock und von der riesigen offenen Terrasse im Obergeschoss.

Das Haus kann direkt von der Straße betreten werden, die einen Flur betritt, der zu der riesigen privaten Garage mit Bad führt. Vom Flur aus gelangt man über eine beeindruckende Treppe in den ersten und zweiten Stock des Hauses.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer en-suite, einen begehbaren Kleiderschrank, eine Toilette, Garage und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

- Eingangstür mit Flur, die zur riesigen Garage mit Badezimmer führt
- Es könnte als Büro oder Wohnung/Studio genutzt werden, wobei das Garagentor als Fenster und separate Eingangstür verwendet wird
- Die Garage hat einen gefliesten Boden und in der Decke eine professionelle Beleuchtung

Erster Stock:

- Flur, der zum Wohnzimmer führt, das durch zwei maurische Bögen mit dem hellen Esszimmer und der offenen, modernen und voll ausgestatteten Küche verbunden ist
- bietet Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse für unvergessliche Abendessen
- Wohnzimmer hat einen funktionierenden Kamin
- auf der anderen Seite, privat getrennt 2 Doppelzimmer mit jeweils einem Badezimmer en-suite
- eines der Schlafzimmer verfügt über einen separaten begehbaren Kleiderschrank aus Holz.
- die Küche führt zu einem Abstellraum und einer Terrasse mit Treppe zur Terrasse im zweiten Stock
- vom Wohnzimmer führt wieder eine beeindruckend breite spanische Treppe in den zweiten Stock

Zweiter Stock:

- wenn man die Spitze der zweiten großen Treppe erreicht, betritt man den geräumigen Flur mit einem dritten Schlafzimmer mit eigenem Bad en-suite
- Diese Etage profitiert von einer großen, offenen, zweiseitigen Terrakotta-gefliesten Terrasse, die sich auf der Vorder- und Seite befindet. Von diesem Dach aus können Sie die beste Aussicht vom Haus auf die Berge der Sierra Libar genießen.
- weiter ein Abstellraum

Kommen Sie und sehen Sie sich diese schöne Gelegenheit an, Sie werden verzaubert sein und nie wieder gehen!

Benaolan:

Dieses andalusische Dorf ist eines der besten Beispiele für Pueblos Blancos in der Region und landesweit bekannt für seine Wurstproduktion und hat einen maurischen Ursprung.

Die Gegend ist beliebt für den ländlichen Tourismus und bietet hervorragende Wanderwege, Bergblicke und Höhlenforschung. Tatsächlich mündet der untere Teil der Gemeinde in den Naturpark Grazalema, wobei das Tal von den markanten Kalksteingipfeln dominiert wird.

Das wichtigste Fest feiert die Ankunft der Eisenbahn und den Boom, den sie ausgelöst hat. Die Verbena del Tren ist eine Open-Air-Veranstaltung am Bahnhof Ende Juli. Mindestens 80 Kilo Benaolan-Wurst werden für Partygänger ausgelegt und die Sangria fließt. Weitere Feste werden am 25. April zu San Marcos und am 7. Oktober zu Ehren der Jungfrau von Rosario gefeiert. Die berühmte Cueva del Gato (Katzenhöhle) ist nur wenige Kilometer vom Dorf entfernt.

