



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich : 108 m²

Standort : Benaoján

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert



Sind Sie bereit für Ihr eigenes andalusisches Stadthaus?

Dieses 3-stöckige Anwesen mit riesiger Dachterrasse befindet sich im Zentrum von Benaolan, einem der schönsten weißen Dörfer in der Nähe von Ronda.

Nach der Renovierung könnte dies ein fantastischer Rückzugsort von Ihrem geschäftigen Leben sein, wo Sie Ihre Freizeit innerhalb der andalusischen Kultur mit einer perfekten Mischung genießen können: Leben, Entspannen, Genießen, Arbeiten von Ihrem zweiten Zuhause aus! Ein Steinwurf entfernt von den gemütlichen Geschäften, Restaurants und der Kirche. Was möchten Sie sonst noch?

Auf der unteren Etage betreten Sie das Stadthaus im Wohnzimmer mit offenem Zugang zur Küche und dem angrenzenden Badezimmer. Am Ende der Essbereich mit Blick auf die Straße und die Berge von einem Balkon aus. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei miteinander verbunden sind. Hier führt die Treppe auf die Dachterrasse mit einem dritten Schlafzimmer und Badezimmer. Daneben befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, der einfach in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Beide blicken auf die Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf die Stadt und die Berge.

Es ist seit 10 Jahren nicht mehr bewohnt und wird derzeit gereinigt und für die Renovierung und den persönlichen Stempel der neuen Besitzer hergerichtet.

Eine riesige Gelegenheit, dieses originelle Stadthaus in Ihre charmante andalusische Casa umzuwandeln!

Benaolan:

Dieses andalusische Dorf ist eines der besten Beispiele für Pueblos Blancos in der Region und landesweit bekannt für seine Wurstproduktion und hat einen maurischen Ursprung.

Die Gegend ist beliebt für den ländlichen Tourismus und bietet hervorragende Wanderwege, Bergblicke und Höhlenforschung. Tatsächlich mündet der untere Teil der Gemeinde in den Naturpark Grazalema, wobei das Tal von den markanten Kalksteingipfeln dominiert wird.

Das wichtigste Fest feiert die Ankunft der Eisenbahn und den Boom, den sie ausgelöst hat. Die Verbena del Tren ist eine Open-Air-Veranstaltung am Bahnhof Ende Juli. Mindestens 80 Kilo Benaolan-Wurst werden für Partygänger ausgelegt und die Sangria fließt. Weitere Feste werden am 25. April zu San Marcos und am 7. Oktober zu Ehren der Jungfrau von Rosario gefeiert. Die berühmte Cueva del Gato (Katzenhöhle) ist nur wenige Kilometer vom Dorf entfernt.

