



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Benahavís

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 14

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 1339 m²

Grundstücksfläche : 3000 m²

- | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ Meerblick | ✓ |
| ✓ | ✓ Geschlossener Komplex | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ Optionale Möbel | ✓ Beheiztes Hallenbad | ✓ Gymnasium |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Solarenergie | ✓ Sauna | ✓ Aufzug |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Whirlpool |
| ✓ Klimaanlage | | |

Diese einzigartige, neu gebaute, hochmoderne Villa befindet sich auf einer Anhöhe im Naturschutzgebiet Alcuzcuz, 15 Autominuten von Puerto Banús entfernt. Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge, den Golfplatz und den Wald. Das Haus verfügt über 12 geräumige Schlafzimmer mit Bädern. Fast alle Wohnbereiche führen auf zahlreiche Terrassen. Eine voll ausgestattete Hauptküche mit einem Esszimmer hat einen offenen Blick. Und 3 zusätzliche Küchen rund um die Villa. Ein ganzer Raum mit einem Kino, eine Tanzfläche mit einer Bar, gefolgt von einem eigenen professionellen Weinkeller. Ein Fitnessraum mit offenem Blick, gefolgt von einer Sauna. Die Personalwohnungen befinden sich auf einer separaten Etage und die Garage ist groß genug für 6 Autos plus mindestens 6 weitere im Außenbereich. Der beheizte Infinity-Pool ist von einem wunderschönen Garten umgeben. Was diese Villa von anderen unterscheidet, ist ihre Fähigkeit, völlig autonom zu arbeiten. Ein Solarkraftwerk mit einer Leistung von 60kW und Speicherbatterien für 100kWh versorgt das Haus mit Strom. Hochwertiges artesisches Wasser aus eigenem Brunnen. Führende japanische Lösungen zur Verbesserung der Effizienz des Hauses. Smart-Home-System und mit integriertem Sicherheitssystem. Rund um die Villa gibt es nur die feinsten natürlichen Materialien, die die Hauptgrundlage für dieses elegante und in sich geschlossene Haus bilden.



