



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Altos de los Monteros

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

115 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



## Luxuriöses Wohnen im Los Monteros Hill Club - Ihre Traumwohnung erwartet Sie!

Entdecken Sie den Inbegriff des luxuriösen Wohnens im Los Monteros Hill Club, einer prestigeträchtigen Anlage in den ruhigen Hügeln von Altos de Los Monteros, Marbella Ost. Diese 2006 fertig gestellte, geschlossene Wohnanlage bietet eine Oase der Ruhe und Sicherheit, umgeben von der Schönheit einer geschützten natürlichen Umgebung. Wenn Sie eine atemberaubende Aussicht, erstklassige Annehmlichkeiten und einen ruhigen Lebensstil suchen, suchen Sie nicht weiter - diese atemberaubende Wohnung mit zwei Schlafzimmern ist genau das Richtige für Sie!

### Immobilien-Highlights:

- 1. Atemberaubende Aussichten:** Wachen Sie mit einem 180°-Panoramablick auf die glitzernde Costa del Sol und die majestätischen Berge auf. Erleben Sie die Schönheit der Küste von Marbella von Ihrem eigenen Zuhause aus - eine Aussicht, die nie langweilig wird!
- 2. Geräumiges Wohnen:** Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 185 m<sup>2</sup>, einschließlich des Wohnbereichs und der Terrasse/des Gartens (40 m<sup>2</sup> Terrasse, 30 m<sup>2</sup> Garten), haben Sie ausreichend Platz, um sich zu entspannen, sich zu unterhalten und schöne Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen.
- 3. Luxuriöses Interieur:** Treten Sie ein in eine Welt der Eleganz mit Marmorböden und Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Die Wohnung wird komplett möbliert geliefert und bietet Ihnen eine schlüsselfertige Lösung für Ihr Traumhaus.
- 4. Exklusive Annehmlichkeiten:** Der Los Monteros Hill Club geht weit darüber hinaus, um alle Ihre Wünsche zu erfüllen. Genießen Sie den Infinity-Pool, die Sauna und den hochmodernen Fitnessraum - und das alles innerhalb der sicheren Grenzen der bewachten Anlage.
- 5. Bequemes Parken:** Vergessen Sie die Parkplatzsorgen, denn die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und leicht zugänglich macht.
- 6. Erstklassige Lage:** In der etablierten Gegend von Altos de Los Monteros gelegen, genießen Sie die Ruhe der Umgebung und sind gleichzeitig nur eine kurze Fahrt von Marbellas pulsierendem Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen entfernt.

**Der Preis:** Dieses außergewöhnliche Apartment mit zwei Schlafzimmern kann für nur 490.000 Euro erworben werden - eine unschlagbare Investition in luxuriöses Leben an der Küste.

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit suchen, diese Wohnung im Los Monteros Hill Club hat alles zu bieten. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil, umgeben von der Schönheit der Natur und den besten Annehmlichkeiten.

