



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Olivar

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 255 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

In diesem neuen Exklusivangebot bieten wir Ihnen eine prächtige Einzelvilla in der Urbanisation „El Olivar“ an, einer sehr ruhigen Gegend, die nach Genehmigung des neuen Urbanisierungsprojekts und der Schaffung eines 18-Loch-Golfplatzes in einer privilegierten Gegend liegen wird (La Junta Die lokale Regierung des Stadtrats von Málaga hat endgültig grünes Licht für das Urbanisierungsprojekt für den Sektor Rojas-Santa Tecla gegeben, der sich im Bezirk Churriana befindet. Dieses Gebiet hat eine Fläche von 1.488.269 Quadratmetern liegt in der Nähe von Campamento Benítez und den Sektoren Cortijo de Mazas und El Olivar und grenzt an die Gemeinde Torremolinos) und gut gelegen, nur neun Kilometer vom Zentrum von Malaga, zwei von Torremolinos und mit guter Anbindung an die Mittelmeerautobahn, 10 Minuten von der entfernt Andalusia Technology Park und die Universität Malaga.

Es handelt sich um eine hochwertige Wohnanlage, in der sich zwei Schulen befinden. In der Nähe aller Dienstleistungen, Einkaufszentren (Carrefour Los Patios, Corte Inglés Bahía Málaga oder Torremolinos), Supermärkten (wie Mercadora, Día, Lidl usw.), Freizeitzentren (Plaza Mayor), Flughafen, zwei Golfplätzen und natürlich dem Strand, all dies ist in einem Umkreis von nur zwei Kilometern zu finden und befindet sich im oberen Teil der Urbanisation ohne Fahrzeugverkehr und mit 24-Stunden-Sicherheit.

Das 250-Meter-Haus verfügt im Erdgeschoss über eine große Küche, ein großes Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie zwei große Badezimmer, eines davon en Suite. Sie haben auch eine komplett ausgestattete Küche offener Keller von 270 m<sup>2</sup>. mit direktem Zugang zum Grillplatz. Es verfügt außerdem über einen Salzhydrolysepool, perfekt gepflegte Gärten, Sonnenkollektoren, die ihm Energieautonomie verleihen, und einen großen Parkplatz, auf dem Sie bis zu 8 Autos parken können.

Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen dürfen. Rufen Sie mich an und lassen Sie uns sie sehen

In Übereinstimmung mit der R.D. der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober, die die Regulierung der Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass das abgekürzte Informationsdokument in unserem Büro erhältlich ist (IAG). Die Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Registrierung und I.T.P.) sind nicht im Hauspreis enthalten. Zusätzlich zum Verkaufspreis fallen keine Immobilienmaklergebühren an."



