



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Rosario

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1213 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Lagerraum

✓ Klimaanlage

Moderne und kürzlich erbaute Villa befindet sich nur 3 Gehminuten vom Zentrum von El Rosario und 15 Gehminuten vom Strand entfernt. Diese Villa befindet sich auf einem großen Grundstück mit vielen Parkplätzen, einem Pool und einer unteren Ebene ideal für einen Gemüsegarten, Putting Green, Sportaktivitäten oder was auch immer Sie Lust haben!

Das Haus ist über zwei Ebenen verteilt. Die obere Ebene umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Hauptschlafzimmer, zwei kleinere Gästezimmer und ein Badezimmer. Die untere Ebene verfügt über einen geräumigen Mehrzweckraum, einen Abstellbereich, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt direkten Zugang zum Poolbereich vom Erdgeschoss Mehrzweckraum, und Schritte von der Terrasse außerhalb des Wohnzimmers führen auch hinunter zum Pool.

Diese Villa macht ein ausgezeichnetes Ferienhaus mit großem Mietpotenzial und bietet Platz für weitere Entwicklung (siehe die letzten vier Fotos/Render).



