



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 193 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 587 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Solarenergie
- ✓ Weiße Ware

**LUXUSVILLA MIT TEILWEISEM MEERBLICK UND FUSSLÄUFIGER ENTFERNUNG ZUM STRAND!**

Eine unabhängige, energieeffiziente und nachhaltig gebaute Luxusvilla mit einem einzigartigen zeitgenössischen Design und einer hochwertigen Ausstattung, die Funktionalität und optimalen Komfort gewährleistet.

Dieses Haus mit 3 Schlafzimmern und 3,5 Bädern verfügt über eine bebaute Fläche von 193 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, plus 80 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, 100 m<sup>2</sup> nicht überdachte Terrasse und 587 m<sup>2</sup> Grundstück. Dank der bodentiefen, energieeffizienten Fenster können Sie in allen 3 Schlafzimmern und im geräumigen, offen gestalteten Wohnzimmer den herrlichen Meerblick genießen und sich an reichlich Sonnenlicht erfreuen.

Von den Zimmern aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, wo Sie den attraktiven Garten und Ihren eigenen Swimmingpool genießen können, entweder privat oder mit Freunden und Familie!

Es gibt auch einen großen überdachten und privaten Parkplatz.

Die Villa ist so konzipiert, dass sie die Sonne und die Natur direkt in Ihr Haus bringt, indem sie Elemente verwendet, die Sie in einem friedlichen Raum willkommen heißen und ein Gefühl von Harmonie und Wohlbefinden schaffen.

Das moderne und zeitgemäße offene Design wurde vom Architektenteam von m2Casas entworfen. Die Liebe zum Detail, die Priorität für nachhaltiges Bauen und die sorgfältige Verwendung von hochwertigen Materialien und natürlichen Farben sind ein Markenzeichen für die Qualität und Integrität unseres Unternehmens.

Es besteht auch die Möglichkeit, nicht nur Designelemente, sondern auch zusätzliche Räume und optionale Extras individuell zu gestalten, um Ihre speziellen Bedürfnisse und Wünsche zu erfüllen.

Die Villa ist nur 800 m vom Strand entfernt, umgeben von Natur und in der Nähe einer Reihe von Golfplätzen. Es ist eine kurze Fahrt nach Estepona im Osten und La Duquesa Marina im Westen. Das berühmte Finca Cortesin, eines der besten 5-Sterne-Hotels an der Costa del Sol, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.



