



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Casares Playa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 184 m²

Grundstücksfläche : 983 m²

✓ W-lan

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Solarenergie

✓ Klimaanlage

LUXUSVILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER IN CASARES

Eine unabhängige, energieeffiziente und nachhaltig gebaute Luxusvilla mit herrlichem Meerblick. Ein einzigartiges zeitgenössisches Design, das mit den hochwertigsten Armaturen ausgestattet ist, um Funktionalität und optimalen Komfort zu gewährleisten.

Dieses geräumige Haus mit 4 Schlafzimmern und 2,5 Badezimmern verfügt über eine bebaute Fläche von 208 m² auf einer Ebene, plus 92 m² überdachte Terrasse und 137 m² nicht überdachte Terrasse. Es gibt auch einen großen überdachten und privaten Parkplatz.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad so wie eine zweite Etage zu bauen. In diesem Fall würde die bebaute Fläche 352 m² betragen und die Villa hätte ein Erdgeschoss und einen 1sten Stock.

Dank der bodentiefen, energieeffizienten Fenster können Sie in allen 4 Schlafzimmern und im geräumigen, offenen Wohnzimmer den herrlichen Meerblick und das viele Sonnenlicht genießen.

Von den Zimmern aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, wo Sie den attraktiven Garten und Ihren eigenen Swimmingpool genießen können, entweder allein oder mit Freunden und Familie!

Die Villa ist so konzipiert, dass sie das Sonnenlicht und die Natur direkt in Ihr Haus bringt, indem sie Elemente verwendet, die Sie in einem friedlichen Raum willkommen heißen und ein Gefühl von Harmonie und Wohlbefinden schaffen.

Das moderne und zeitgemäße offene Design wurde vom Architektenteam von m2Casas entworfen. Die Liebe zum Detail, die Priorität für nachhaltiges Bauen und die sorgfältige Verwendung hochwertiger Materialien und natürlicher Farben sind ein Markenzeichen für die Qualität und Integrität unseres Unternehmens.

Es besteht auch die Möglichkeit, Design-Elemente individuell zu gestalten, zusätzlichen Raum zu schaffen und optionale Extras auszuwählen, um Ihre speziellen Bedürfnisse und Wünsche zu erfüllen.

Die Villa ist nur 1,3 km von den herrlichen goldenen Stränden und den trendigen Strandclubs von Casares Costa entfernt. Auch Estepona und der Yachthafen von La Duquesa sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, und alle praktischen Dienstleistungen und Unterhaltungsangebote befinden sich in der Nähe. Sie können aber auch die ruhige Natur genießen oder eine Partie Golf auf einem der nahe gelegenen Plätze spielen. Die berühmte Finca Cortesin, eines der besten 5-Sterne-Hotels an der Costa del Sol, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.



