



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** San Roque Club

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 308 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert

Fantastisches Duplex in der Urbanisation San Roque Club, Cádiz. Es hat eine Fläche von 308 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 Etagen. Aufgeteilt in ein Wohn- und Esszimmer, Küche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und eine geräumige Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und das Naturschutzgebiet. Möbliert verkauft. Ausgestattet mit Einbauschränken, Einbauküche, Solarzellen, zentraler und individueller Klimaanlage in jedem Raum sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern. Es verfügt über 4 Parkplätze im Preis inbegriffen. Die Urbanisation verfügt über einen privaten Zugang, Sicherheit, einen Gemeinschaftspool und ausgedehnte Grünflächen. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Golfclub San Roque Club entfernt. Am Eingang der Urbanisation befinden sich ein Supermarkt, ein Café und ein italienisches Restaurant, die zu Fuß erreichbar sind. Nur wenige Minuten vom Strand entfernt.



Doppelhaus, San Roque Club, Costa del Sol.  
4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 308 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Siedlung.  
Orientierung : Süd.  
Zustand : Ausgezeichnet.  
Pool : Gemeinschaftlich.  
Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.  
Aussicht : Meer.  
Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Doppelverglasung.  
Möbel : Möbliert.  
Küche : Teilweise Montiert.  
Garten : Gemeinschaftlich.  
Bewachung : Eingangstelefon, Alarm.  
Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Mehrere.  
Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.  
Kategorie : Golf.

