



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 836 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 45000 m<sup>2</sup>

✓ Gästehaus

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert



Exklusiv nur bei uns !!! Spektakuläre Finca mit mehr als 50.000 m2 Grundstück und 905m2 bebaut , mit einem großen Haupthaus 1 Gästehaus und einer Wohnung , 10 Pferdeställen, einem großen Reitplatz und einer Dressur Arena. Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool und unglaublicher Aussicht auf die Täler und Berge. Dieses prächtige Anwesen mit Avocado- und Mango plantage ist hervorragend für Pferdeliebhaber !

Das Haupthaus wurde 2014 total renoviert und ist ausgestattet mit 4 Schlafzimmern ,eine Vollausgestattete Küche mit Vorratsraum ,ein separates Esszimmer mit Kamin , eine Gästetoilette und ein sehr , sehr großes Wohnzimmer ebenfalls mit Kamin mit Zugang zum Garten und Pool wo Sie eine atemberaubende Aussicht erwartet ,auf die umliegende Täler sowie auf Malaga .

Das Haus verfügt über Zentralheizung ( Gas ) und Klimaanlage .

Gästehaus ( 100m2 ) ist ausgestattet mit 2 Schlafzimmer , 2 Badezimmern Wohnzimmer mit Küche und eigenen Pool.

Das Apartment ist ausgestattet mit 2 Schlafzimmer , 1 Badezimmer , Wohnzimmer mit Küche .

Die Wasserversorgung erfolgt aus einem eigenen Brunnen 205meter tief , der die ganzen Häuser versorgt . zusätzlich verfügt es auch über Gemeinschaftswasser !

10 Pferdeställe mit zusätzlichen Abstellräumen für Aufbewahrung von Vorräten und Werkzeugen ,ein Dressurplatz und eine große Trainingsbahn verfüg dieses einzigartige Anwesen

Die Zufahrt zum Grundstück, einschließlich interner Zufahrtsweg , ist vollständig asphaltiert und in einem gutem Zustand. Coin und Alhaurin el Grande sind 10 Minuten entfernt. Marbella, Malaga und der Flughafen etwas mehr als 30 Minuten.

Das Anwesen verfüegt über AFO !

