



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Capellania

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 241 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1078 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Weiße Ware

In einer Sackgasse in La Capellania, einem der begehrtesten Wohngebiete von Benalmadena, gelegen, bietet diese atemberaubende einstöckige Villa einen einzigartigen und unbestreitbaren Charme.

Mit der Sierra de Mijas im Hintergrund bietet das Anwesen viel Privatsphäre und einen offenen Blick nach Südwesten auf die umliegende Landschaft und die Küste.

Die Villa liegt in einem weitläufigen Garten mit wunderschönem Poolbereich. Der Außenbereich ist perfekt für Unterhaltung mit viel Platz auf der Terrasse, Lounge und Outdoor-Küche/Barbereich.

Über die Eingangstür gelangen wir in die Eingangshalle mit Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist gemütlich und geräumig mit Kamin und Zugang zur Hauptterrasse und zum Garten auf der einen Seite und zum malerischen andalusischen Innenhof auf der anderen Seite.

Der Ess- und Küchenbereich ist mit dem Wohnzimmer verbunden und dahinter befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum und Zugang nach außen.

Das Haus verfügt über zwei Gästezimmer und ein Gemeinschaftsbad sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Schließlich gibt es ein praktisches Gästearpartment unter dem Swimmingpool mit Tageslicht.



