



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 380 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 960 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Gymnasium
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

Es ist mehr als eine Villa, es ist ein Meisterwerk an Design und Funktionalität, eingebettet in die ruhige Schönheit der ersten Golflinie. Diese Residenz vereint meisterhaft Luxus, Unterhaltung und eine außergewöhnliche natürliche Umgebung und wird zu einem Zufluchtsort für Freizeit- und Golfliebhaber.

Wenn Sie durch die Türen gehen, tauchen Sie in ein zeitgenössisches Architekturerebnis ein. Das Wohnzimmer mit seinem eleganten Design geht harmonisch in eine hochwertige Küche über und schafft einen offenen Raum, der mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Große Fenster bieten einen Panoramablick auf den Golfplatz Los Naranjos und sorgen für eine atemberaubende und entspannende Atmosphäre.

Die vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und jeweils eigener Terrasse bieten eine Oase der Privatsphäre und des Komforts. Das fast 40 Quadratmeter große Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein Designerbad in einem offenen Konzept, das den Luxus auf ein neues Niveau hebt.

Der Pool- und Terrassenbereich ist nicht nur ein Ort zum Abkühlen, sondern auch ein Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Eine Buggy-Garage mit direktem Zugang zum Golfplatz sorgt für eine praktische und exklusive Note.

Das Kronjuwel ist die Dachterrasse, ein künstlerischer Zufluchtsort mit Außenküche, Loungebereichen, einem Open-Air-Kino und einem zweiten Pool. Von diesem erhöhten Punkt aus genießen Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Tal und schaffen eine fesselnde Atmosphäre.

Im Untergeschoss befinden sich ein sorgfältig gestaltetes Fitnessstudio und ein Heimbüro mit einem Hauch von dunklem Holz, die Elemente des Wohlbefindens und der Produktivität hinzufügen.

Es ist nicht nur eine Residenz; ist eine architektonische Symphonie, die Lebenskunst und Golfvergnügen in einer unvergesslichen Melodie vereint. Hier zu leben, bedeutet, in ein zeitgenössisches Architekturerebnis einzutauchen, bei dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, die Sinne zu erfreuen und den Alltag zu einem Ausdruck von Kunst zu machen.



