



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 916 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ W-lan
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gästehaus
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Lagerraum
- ✓ Kamin
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Klimaanlage

**MASSIVE PREISSENKUNG!!! ATEMBERAUBENDE VILLA MIT HERRLICHEM BLICK AUF DIE KÜSTE UND NUR WENIGE GEHMINUTEN ZUM STRAND!** Eine seltene Gelegenheit, eine Villa in einer so fabelhaften Lage und mit fantastischem Blick zu erwerben, nicht nur aus dem schönen Garten, sondern auch aus den Schlafzimmern und Wohnbereich zu! Diese moderne einstöckige Villa besteht aus einem sehr hellen und geräumigen Wohnzimmer mit einem modernen elektrischen Kamin, das teilweise offen zu einer eleganten, voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich ist. Ein schöner großer Flur führt zu 3 Doppelschlafzimmern, 2 Bädern en-suite und einem Gästebad. Es gibt auch einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Vor dem beeindruckenden Eingang des Anwesens befinden sich charmante andalusische Innenhöfe mit einem Springbrunnen und einem modernisierten Flair. Der hintere Hauptgartenbereich des Anwesens beherbergt weitere wundervolle Innenhöfe (ca. 275 m<sup>2</sup>) mit einer 64 m<sup>2</sup> großen Pergola und einem sanft abfallenden Grundstück, das in separate kleine Terrassen unterteilt ist, die schließlich zu dem unabhängigen Apartment mit einem Doppelschlafzimmer und einer eigenen offenen Küche führen.

Es gibt auch einen großen Salzwasser-Pool, und beheizt zu booten! Das Anwesen verfügt auch über eine private Garage, Fußbodenheizung, Vorinstallation Verkabelung und Sanitär in den Gärten für weitere Beleuchtung / Bewässerung und es gibt auch die Möglichkeit, eine 25m<sup>2</sup> Dachterrasse Solarium hinzuzufügen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Diese Luxusvilla ist ein wahr gewordener Traum!



