



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Optional

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 230 m²

Grundstücksfläche : 4340 m²

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware



Beeindruckendes, nach Süden ausgerichtetes, freistehendes Haus im andalusischen Design im Finca-Stil in makellosem Zustand mit weitem Meerblick, nur 600 Meter vom Strand entfernt, auf einem riesigen, erhöhten Grundstück in Barriada De Velerin, inmitten weitläufiger privater Gärten mit üppigen Früchten, Weinreben, Palmen und Olivenbäumen inmitten außergewöhnlicher bergiger Schönheit und nur 6 Minuten zu Fuß von den fabelhaften Stränden von Bahia De Velerin und Emare entfernt, zwei der exklusivsten und beneidenswertesten Strandenklaven der Küste an der Neuen Goldenen Meile von Estepona.



Ein sicheres automatisches privates Eingangstor mit Gegensprechanlage öffnet sich zu einer langen Auffahrt neben einer Vielzahl himmlischer Obst- und Weingärten, die zum Haus mit einer geschlossenen Garage führen, die ausreichend Stauraum und weitere Außenparkplätze für 8 oder mehr Autos auf dem weitläufigen Grundstück bietet das Haus.

Das gesamte Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert, mit poliertem Terrakottaboden, neuen Tischlerarbeiten, Beleuchtung, einer neu gestalteten Luxusküche von Bosch und Smeg, neuen Badezimmern und hellgrauen, maßgefertigten Fensterläden im andalusischen Stil, die die Fenster schmücken. Die einzigartige Innenaufteilung des Hauses schafft einen wunderbaren kontinuierlichen Fluss von Umgebungsräumen mit Betonung auf den exquisiten Charakter, das Design, die Positionierung und die Privatsphäre jedes Zimmers. Eine geräumige Unterhaltungslounge und ein Fernsehraum bieten einen integrierten natürlichen Kamin in einer üppigen neuen luxuriösen Einrichtung. Zwei Gästezimmer und ein Gästebad sind über einen an die Lounge angrenzenden Korridor zugänglich.

Das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich auf einem Zwischengeschoss und verfügt über eine hohe, eckige Decke. Es verfügt über ein angrenzendes Ankleidezimmer für Sie und Ihn mit einem Panoramafenster mit Blick auf die Gärten und führt zum privaten, renovierten Badezimmer der Hauptsuite mit Badewanne und Doppelwaschtisch.

Lange Deckenbalken aus Eichenholz verschönern die geräumige, holzgetäfelte Küche im Mayfair-Stil mit großzügigen Marmor-Zubereitungsflächen, die in einen fabelhaften SMEG-Kochherd, einen amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach von Bosch, Bosch-Geräte, einen integrierten Backofen und eine Mikrowelle sowie einen praktischen Essbereich integriert sind. Die Küche befindet sich neben einem außergewöhnlich schönen Familien-Esszimmer mit ovalem Mahagoni-Esstisch und ist klassisch dekoriert mit antiken französischen Möbeln, Schränken und einem Schreibtisch mit Blick auf einen weißen Cortijo-Innenhof, der durch exquisite, lange, elegante französische Bildtüren zugänglich ist.

Eine ruhige Entspannungsterrasse, die vom Eingang der Lounge zugänglich ist, blickt auf die langen Grundstücksgärten und bietet einen guten Meerblick. Mehrere Gartenbereiche zum Entspannen umschließen das Anwesen und eine weitere Terrasse befindet sich am Eingang des Esszimmers und der Küche durch breite französische Panoramatüren.

Vom Inneren des Hauses führt die andalusische Cortijo-Innenhofstreppe auf eine spektakuläre Sonnenterrasse auf dem Dach und einen Grillplatz mit Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und die umliegenden Hügel und Berge von La Concha und Monte Mayor. Das Solarium auf dem Dach kann den zukünftigen Bau einer Erweiterung aufnehmen, um dem Anwesen eine zweite Ebene hinzuzufügen, die einen zweiten Lounge-/Ruheraum oder ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Blick auf den unglaublichen Meerblick umfasst. Speisen im Freien mit Blick auf das Meer von einer erhöhten Gartenterrasse an der Vorderseite des Anwesens.

Das Anwesen ist ein bemerkenswertes, sehr energieeffizientes Design, das mit doppelten Solarmodulen zur Warmwasserbereitung ausgestattet ist, es verfügt über eine eigene natürliche Trinkwasserversorgung, die das Anwesen und das automatische Bewässerungssystem der Grundstücksgärten versorgt. Ein Gärtneraum zur Aufbewahrung von Geräten befindet sich auf der Rückseite des Grundstücksgartens in einem eigenen eingezäunten Bereich. Auf der Dachebene befindet sich ein zweckmäßiger Abstellraum.

Barriada El Velerin Estepona, ist eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten vom fabelhaften Strand und Restaurant Torre Velerin, Laguna Beach und dem neuen Elite-Einkaufszentrum "Laguna", das sich derzeit im Bau befindet, sowie von mehreren malerischen Stränden und Restaurants entfernt, die nur 6 Gehminuten vom Haus entfernt sind entlang des Senda Littoral. Das Haus ist nur eine kurze Fahrt vom Golfplatz El Paraiso und der historischen Stadt Estepona entfernt, einer Oase der Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und exquisiten Kopfsteinpflasterstraßen, die eine endlose Auswahl an exzellenten Restaurants, fabelhaften Hotels und Unterhaltungsmöglichkeiten bieten.

Nur 15 Minuten Fahrt nach Puerto Banus und der Goldenen Meile von Marbella über den neuen Tunnel. Das Anwesen kann umgestaltet oder in eine atemberaubende moderne Luxus-Finca oder ein modernes zeitgenössisches Haus auf 2 Ebenen umgewandelt werden.

Bietet ein sehr attraktives Investitionspotenzial mit hohem ROI
Hohes Mietrendite-Rendite-Potenzial
Ein Swimmingpool im Alberca-Stil kann hinzugefügt werden
Eine Besichtigung ist unerlässlich und sehr zu empfehlen
Angemessene Angebote berücksichtigt