



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Sierrezuela

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 216 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 239 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

Große Doppelhaushälfte in der beliebten Gegend von Sierrezuela in Mijas Costa.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen, wobei die untere Ebene über einen großen 72 m<sup>2</sup> großen Unterhaltungsbereich verfügt, der auf einen hinteren Garten mit einem großen beheizten Pool führt.

Wenn Sie die Villa über die Eingangshalle betreten, befindet sich rechts ein Badezimmer. Auf dieser Ebene finden Sie eine geräumige, moderne und helle Küche mit einer Durchreiche zum Wohn-/Esszimmer.

In der Lounge haben Sie einen funktionierenden Kamin, Glasfaser und 2 französische Türen, die beide auf eine große Terrasse mit Blick auf den Pool und die offene Landschaft führen.

Zurück zur Eingangshalle gelangen Sie über zwei Treppen. Das Set führt zuerst nach oben zu einem Dachsolarium und einem Waschbereich.

Wenn Sie die Treppe hinunter in die erste Ebene gehen, haben Sie 4 geräumige Schlafzimmer mit einem Badezimmer auf dem Flur.

Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und ist äußerst geräumig mit Einbauschränken und französischen Türen mit Blick auf den Pool und die Landschaft.

Wenn Sie zur Unterhaltungsebene hinuntergehen, befindet sich auf der linken Seite ein 5. Schlafzimmer. Die Unterhaltungsebene ist rund 72 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Toilette, einen Barbereich sowie zahlreiche Spiele und Tische.

Von hier aus betreten Sie den Poolbereich. Der Pool ist beheizt und kann somit ganzjährig genutzt werden.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Dies ist ein großartiges Familienhaus mit zahlreichen Schulen in der Nähe. Die bestehenden Eigentümer nutzen die Villa nicht nur für den Familienurlaub, sondern haben die Villa im Laufe der Jahre auch vermietet und damit ein gutes Einkommen erzielt!

+34 951 550 565



