



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Sotogrande

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 9

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Hausbereich : 921 m²

Grundstücksfläche : 3000 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware



Off-Plan-Haus in der Calle Formentera, neben dem Golfplatz Almenara, in Sotogrande. Dieses Haus wird ein nachhaltiges Haus mit der Energieklasse A sein.

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.003 m², ist nach Südosten ausgerichtet (mit Blick auf das Mittelmeer) und befindet sich in einer Sackgasse, was ihm mehr Privatsphäre verleiht.

Das geplante Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 921 m² Wohnraum, 132 m² Veranden und 92 m² großen Pool.

Dieses Haus wird den ganzen Tag über eine große Leuchtkraft haben, die durch natürliches Licht entsteht. Große Fenster öffnen sich und integrieren die Innenräume nach außen, mit Fußböden, die sich bis zu den Terrassen erstrecken, auf denen Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können.

Im Erdgeschoss wurde ein großes Wohnzimmer eingerichtet, das für kältere Tage durch einen Säulenkamin vom Esszimmer getrennt ist. Die Küche wird sehr funktional sein und durch eine Veranda zur Terrasse und zum Pool hin offen sein, wo Sie einen großen Esstisch aufstellen können, um das gute Wetter fast das ganze Jahr über zu nutzen.

Zwei Zimmer wurden im Erdgeschoss und drei weitere im Obergeschoss gestaltet, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Der Hauptraum wird eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Golfplatz haben. Im Untergeschoss -1 entsteht eine Dienstwohnung. Die Garage bietet Platz für 3 Autos und daneben befindet sich ein Raum mit Bad für den Fahrer.

Das Haus wird auch über eine Sauna, einen Fitnessraum und mehrere Mehrzweckräume verfügen.

Die zu verwendenden Materialien sind von ausgezeichneter Qualität sowie die Verarbeitungstufen. Das Haus wird über ein Sicherheitssystem mit volumetrischen und Videoüberwachungsdetektoren, Heimautomatisierungssteuerung und Vorinstallation für den Anschluss von Sonnenkollektoren auf dem Dach verfügen. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer, Gebaut 921 m², Terrasse 230 m², Garten/Grundstück 3000 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Keller, Optische Faser.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.

