



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 405 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware



Vollständig renovierte Luxusvilla an der Goldenen Meile mit Panoramablick auf das Mittelmeer und La Concha und der Bequemlichkeit, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Marbella und der Swans International School entfernt zu sein.

Das Anwesen wird derzeit von einem Unternehmen mit über 20 Jahren Erfahrung in Marbella saniert und wird über ein luxuriöses Interieur der Spitzenklasse verfügen, komplett mit der neuesten Technologie.

Ausgestattet mit einem geräumigen, geschlossenen Wohnbereich von 405 m<sup>2</sup> voller Tageslicht, mit einem beträchtlichen Wohnbereich mit einem Kamin, einer luxuriösen Küche mit hochwertigen Geräten, einem Essbereich, 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern sowie einer Gästetoilette. Mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer vom Wohnbereich, dem Hauptschlafzimmer und dem 179 m<sup>2</sup> großen Solarium auf dem Dach

Draußen haben Sie über 700 m<sup>2</sup> überdachte und nicht überdachte Terrassen, die alle in einen üppigen Garten eingebettet sind, mit einem privaten Swimmingpool und einem überdachten Parkplatz für bis zu 3 Autos. Das Hotel liegt in einer ruhigen Lage mit der Sicherheit von Sicherheitspatrouillen über Nacht.

Zu den Hauptmerkmalen gehören,

Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage mit Air-Zone-Control-System.

Durchgehend neue Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Hochwertige Küche und voll ausgestattete Waschküche

Innenliegender Gaskamin

Vorinstallation für Solar und Photovoltaik

Terrassenwohnbereich mit luxuriöser Glasbalustrade und Metallpergola über die gesamte Fläche.

Es soll im Juni 2023 fertiggestellt werden und kann entweder möbliert oder unmöbliert verkauft werden, um die Anforderungen des Käufers zu erfüllen.

