



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Rosario

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 944 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Diese prächtige klassische Villa befindet sich in bester Lage, nur 5 Autominuten von schönen Stränden entfernt. Mit außergewöhnlichen Merkmalen wie einem Tennis-/Paddelplatz, Geschäften und Restaurants, die alle zu Fuß erreichbar sind, befindet sich die Immobilie in der renommierten Hangsiedlung El Rosario. Diese geschlossene Wohnanlage ist bekannt für ihre 24-Stunden-Sicherheit und ihre ruhige Atmosphäre.

Die Villa selbst erstreckt sich über drei Ebenen, jede mit Panoramablick auf das Tal und das glitzernde Mittelmeer. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem herrlichen Außenbereich mit einem großen Swimmingpool und einem weitläufigen mediterranen Garten, der sich über 2000 Quadratmeter erstreckt.

Die Bäder sind mit luxuriösen Whirlpools, Fußbodenheizung und Ankleidezimmern ausgestattet. Die Immobilie wurde mit den besten Materialien gebaut und mit italienischen Designermöbeln ausgestattet.

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist mit Klimaanlage, Kaminen, modernen Decken- und Beleuchtungslösungen, einem automatischen Bewässerungssystem und einem eigenen Brunnen zur Gartenbewässerung ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine geräumige Garage, Abstell- und Waschräume, die den Bewohnern reichlich Platz und Komfort bieten.



