



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 308 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2960 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

Hervorragende Investitionsmöglichkeit; in 1. Meereslinie auf der "New Golden Mile"; herrlicher Panoramablick auf das Meer von der Terrasse mit seiner Südausrichtung; ausgezeichnete Lage, da die Straße am Strand endet und einfachen Zugang zur Autobahn (1 min); auf halbem Weg zwischen Puerto Banus und Estepona; die Villa besteht aus einer Eingangshalle; 1 Wohn-Esszimmer; 1 semi-ausgestattete Küche; 4 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer; 3 Badezimmer; 2 Toiletten; 1 Terrasse auf der Nordseite mit Garten und eine andere auf der Südseite mit Garten und Swimmingpool mit Blick auf das Meer. Die Villa ist komplett eingezäunt, sehr gut gepflegt, aber nie renoviert worden, die Stadt Estepona erlaubt nur Renovierung, nicht Erweiterung oder Neubau.



