



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Los Arqueros

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 700 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1625 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

Eine wunderschöne, voll möblierte Villa im andalusischen Stil auf einem großen Eckgrundstück im prestigeträchtigen Los Arqueros Golf & Country Club.

Auf der oberen Ebene befinden sich 3 große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und eine Whirlpool-Badewanne und eine Dusche im eigenen Bad.

Das Erdgeschoss verfügt über einen beeindruckenden Flur mit Kuppel, der zu einer riesigen Lounge und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten führt.

Es gibt ein separates Esszimmer und eine voll ausgestattete Bosch-Küche mit separatem Zugang vom Vorgarten. Neben einem Gäste-WC befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die untere Ebene verfügt über eine weitere Lounge mit Bar und Bodega und direktem Zugang zum Pool und Garten. Es gibt eine voll ausgestattete Sommerküche, die sich perfekt für die Unterhaltung an langen warmen Abenden eignet.

Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein komplettes Badezimmern, ein Billardzimmer, eine Waschküche und eine Garage.

Draußen gibt es einen beheizten Pool, einen Grillplatz, ein weiteres Duschbad und WC sowie einen gepflegten tropischen Garten mit Obstbäumen.

Die Villa verfügt über eine individuelle Fußbodenheizung, eine Alarmanlage, elektrische Rollläden und einen Aufzug.

Dies ist ein erstaunliches Familienhaus!! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung mit 24 Stunden Vorankündigung.



