



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Coín

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!vistas : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 298 m²

Grundstücksfläche : 800 m²

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage



Wunderschöne freistehende Luxusvilla auf einem überdurchschnittlich großen Grundstück (800 m²). Das Hotel liegt in der begehrten Urbanisation Las Delicias. Das Hotel liegt am Stadtrand von Coín, in der Nähe einer wunderschönen Landschaft und nur eine kurze Autofahrt von den umliegenden Städten entfernt, mit einfachem Zugang zur Küste, was es zu einem idealen Standort macht.

Auf drei Etagen verteilt: Ebene 1 besteht aus einem Flur, einer Toilette, einer modernen Küche (mit Zugang zu einer überdachten Terrasse), einem separaten Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Büro (Schlafzimmer 5). Terrassentüren führen vom Wohnzimmer auf eine große private überdachte Terrasse mit wunderschönem Pool- und Bergblick.

Eine Treppe führt vom Wohnzimmer in die obere Ebene zu einem Treppenabsatz mit Zugang zu den ehemals drei Schlafzimmern. Sie alle haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse.

Die Master-Suite verfügt nun über ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken (früher das Gästezimmer, das leicht restauriert werden kann), ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sowie ein Doppelzimmer (Schlafzimmer 2) mit eigenem Bad und Kleiderschränken.

Eine Treppe vom Wohnzimmer führt zu einem kleinen Treppenabsatz, der zu einem Apartment mit zwei Schlafzimmern (ideal für Personal-/Mietunterkünfte) mit separatem Eingang führt. Das Apartment hat eine offene Küche/Esszimmer, einem Spielzimmer und Wohnzimmer, zwei Doppelzimmern, einem Gästebad, einem Duschbad und einem großen Hauswirtschaftsraum mit Lagerschränken.

Der Außenbereich besteht aus automatischen Eingangstüren, einer separaten Seitentür, einer geräumigen Garage mit automatischem Tor, Lagerräumen, einem großen beheizten Salzwasserpool mit automatischer Thermoabdeckung und pflegeleichten Gärten. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein abgeschiedener Bereich mit einem Schuppen für Hobbys und Gartenarbeit.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, Doppelverglasung, Kamin, Grillplatz, Spielzimmer und Büro. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Wassertank und eine Pumpenversorgung, die für einen hervorragenden Wasserdruck sorgen.

Wir empfehlen eine Besichtigung dieser tadellos präsentierten Immobilie mit enormem Ertragspotenzial dank eines starken Mietmarktes für Kurz- und Langzeitmieten.

Coín ist nur fünf Autominuten entfernt, ein 18-Loch-Golfplatz ist fünf Autominuten entfernt, 20 Minuten bis zur Küste und 30 bis zum Flughafen Malaga.



Freistehende Villa, Coín, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, bebaute Fläche 298 m², Garten/Grundstück 800 m².

Position: Auf dem Land, in der Nähe von Schulen, Urbanisation
Südausrichtung.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Privat, beheizt.

Klimaanlage: Klimaanlage, warme Klimaanlage, kalte Klimaanlage, Kamin.

Aussicht: Berg, Landschaft, Panorama, Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, WLAN, Spielzimmer, Gästearpartment, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Grill, Doppelverglasung, Personalunterkunft, Keller, Glasfaser.

Möbel: Optional.

Küche komplett ausgestattet.

Garten: Privat, landschaftlich gestaltet, pflegeleicht.

Sicherheit: Alarmsystem.

Parken: Garage, offen, mehr als einer, privat.

Öffentliche Dienste: Strom, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie: Luxus, Wiederverkauf.