



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 500 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1197 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen



Dieses Grundstück im oberen Teil von Greenlife Golf und El Lago Restaurante und Club Elvira, Marbella, ist ein ausgezeichneter Standort für ein Einfamilienhaus, Ferienhaus, Anlageobjekt oder sogar einen Golfplatz. Mit einem Gesamtvolumen von 1.197 m<sup>2</sup> ist das Grundstück groß genug, um ein Einfamilienhaus zu beherbergen.

Einer der Hauptvorteile dieses Standorts ist die Nähe zu einer Reihe verschiedener Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Zum Beispiel gibt es nur 2 km entfernt am Ortseingang von Elvira drei Einkaufszentren, die von Supermärkten über Restaurants bis hin zu medizinischen Diensten und Apotheken alles bieten. So haben Sie einfachen Zugriff auf alle wichtigen Dinge, die Sie für das tägliche Leben benötigen.

Zusätzlich zu diesen lokalen Annehmlichkeiten ist das Grundstück auch nur 3,5 km von einem der besten Strände in Marbella entfernt, der sich im Hotel Don Carlos befindet. Das bedeutet, dass Sie einen Tag am Meer genießen oder die vielen Wassersportarten und anderen Aktivitäten in der Umgebung nutzen können.

Für Familien mit Kindern gibt es auch eine Reihe von Schulen, darunter nationale und internationale. Und wenn Sie sich für Sport oder Fitness interessieren, gibt es viele Möglichkeiten in der Nähe, darunter Golfplätze, Fitnessstudios und sogar eine Fußballstation.

Schließlich ist es erwähnenswert, dass das Grundstück gut mit dem Rest der Region verbunden ist. Marbella ist nur 8 km entfernt, Puerto Banus ist 13 km entfernt und der Flughafen Malaga ist nur 35 Autominuten entfernt. So können Sie bequem die weitere Umgebung erkunden und alles nutzen, was die Costa del Sol zu bieten hat.

Insgesamt ist dieses Grundstück im oberen Teil von Greenlife Golf und El Lago Restaurante, Country Club, Elvira, Marbella, eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein neues Zuhause bauen oder in Immobilien in der Gegend investieren möchten. Mit seiner Lage, Ausstattung und Erreichbarkeit ist es sicher eine großartige Investition für die kommenden Jahre.