



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Rosario

**Schlafzimmer :** 10

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 591 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1195 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Keller

✓ Nicht möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

Bank Rücknahme Villa mit einer Gesamtfläche von 695m<sup>2</sup> zum Verkauf mit 10 Schlafzimmern, in der El Rosario, Ost Marbella, Provinz Málaga. Nur wenige Minuten von der Santa Clara Golf Marbella Golfplatz und der Real Zaragoza Strand. Die Stadt ist über die AP-7 und die Autobahn A-7 angebunden. Die Gegend verfügt über eine Vielzahl von Einrichtungen, ein Gesundheitszentrum, einen Supermarkt, eine zweisprachige Schule, Restaurants, etc. Die 1998 erbaute, freistehende Villa befindet sich auf einem 1195 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Die Immobilie verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, 10 Schlafzimmer, 10 Bäder, eine Veranda und Terrassen und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Der Rest des unbebauten Grundstücks wird als Gartenfläche genutzt. Eine perfekte Investitionsmöglichkeit, die von einer Totalrenovierung profitieren würde, um sie nach Fertigstellung weiter zu verkaufen.



