



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
  - ✓ In der Nähe von Golf
  - ✓ Einbauschränke
- [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
  - ✓ Behindertengerechter Zugang
  - ✓ Lagerraum
- [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

- ✓ In der Nähe des Meeres
  - ✓ Gymnasium
  - ✓ In Gehweite zum Strand
- +34 951 550 565

✓ Satellitenschüssel

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Nicht möbliert

✓ Klimaanlage

Wohnung direkt am Strand. Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in Los Granados de la Duquesa (Manilva). Zwischen dem Yachthafen von La Duquesa und der wunderschönen Stadt El Castillo, mit direktem Zugang zum Strand, ist seine Lage ausgezeichnet.

Das Anwesen verteilt sich auf drei Schlafzimmer mit Einbauschränken sowohl in den Zimmern als auch in ihren Korridoren, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein 30 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Strand und die schönen Gärten der Gemeinde. Der Preis beinhaltet, ausreichend Tiefgarage und Abstellraum. Los Granados ist eine Gemeinschaft mit Überwachung/Sicherheit und Concierge 24 Stunden am Tag und hat einen ganzjährig geöffneten Pool und eine exklusive Strandbar für Besitzer. Der Zustand des Hauses ist sehr gut. Ein Besuch wird empfohlen, um sein volles Potenzial zu schätzen.

Dank seiner Lage bietet es eine sehr gute Anbindung an Flughäfen wie Gibraltar, 45 Minuten entfernt, und Malaga, 60 Minuten entfernt. Und Orte wie Estepona 15 Minuten, Sotogrande 15 Minuten oder Tarifa 45 Minuten. Und zu Fuß können Sie die wunderbare natürliche Umgebung genießen, die diese Urbanisation am Strand und knapp 10 Minuten vom schönen Hafen von La Duquesa umgibt, sowohl für Liebhaber des Segelns als auch für Liebhaber des guten Essens, ein Hafen, in dem Sie eine vielfältige Auswahl finden von Bars, Restaurants und Geschäften zu genießen.

Kurze Beschreibung:

M2: 14m<sup>2</sup>.

Zimmer: 3.

Badezimmer: 2.

Küche komplett ausgestattet.

Ausrichtung: Osten.

Gemeinschaftspool.

Möbel: Unmöbliert

Parken; Untergrund + Lagerung

Ansichten: Meer, Strand, Gärten und Pool.

Sicherheit: 24h.

Hausmeister: 24 Std.





