



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** El Chaparral

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 75 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Golf-Anwesen

✓ Nicht möbliert

✓ In der Nähe von Golf

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



Dieses Off-Plan-Projekt mit 80 Stadthäusern liegt ideal direkt neben dem Golfplatz El Chaparral, nur wenige Meter vom gleichnamigen Strand entfernt und ganz in der Nähe des lebhaften und lebhaften Unterhaltungsviertels von La Cala de Mijas und der historischen Altstadt Zentrum von Fuengirola.

Ein großartiger Ort, um die Atmosphäre der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen. Der angrenzende Golfplatz ist nur einer von mehr als 70 Golfplätzen an der Costa del Sol, auf denen Sie und Ihre Freunde lange Tage mit Ihrem Favoriten verbringen können

Sport. Internationale Schulen, Gesundheitszentren und ein breites Angebot an attraktiven Einkaufsmöglichkeiten tragen zum Ruf dieser etablierten und gefragten Gegend bei.

Nur 20 Minuten entfernt liegt die pulsierende und elegante Stadt Marbella, die alles bietet, was Sie brauchen, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Jedes der 80 Reihenhäuser strebt nach einer perfekten Mischung aus Design und Komfort. Gemeinschaftsbereiche und geräumige Innenräume sind so gestaltet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen und ein außergewöhnlich attraktives Produkt bieten, das seinesgleichen sucht.

Wir möchten, dass dieses Projekt zu Ihrem besonderen Ort auf der Welt wird. Großzügige Wohnbereiche wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Fenster, großformatige Porzellanbodenfliesen und die Ausrichtung des Hauses sorgen zu jeder Tageszeit für eine maximale Nutzung des natürlichen Lichts. Ganz zu schweigen von den schönen Terrassen, auf denen Sie wunderschöne Sonnenuntergänge genießen können.

Die Küchen sind als integraler Bestandteil des Wohnbereichs konzipiert, um einen hellen und geräumigen Wohnraum zu schaffen, der den ganzen Tag über genutzt werden kann. Die Spezifikationen spiegeln die Qualität wider, die Sie von einem solchen High-End-Projekt erwarten würden: Quarzarbeitsplatten, Einbaugeräte und integrierte LED-Beleuchtung sorgen für Wärme und Eleganz. In den Badezimmern spiegelt die Eleganz großformatiger Feinsteinzeugfliesen unser umfassendes Engagement für Qualität und Design wider.

Und das alles, ohne die Funktionalität, den geringen Energieverbrauch und die Spezifikationen aus den Augen zu verlieren, die den Kriterien entsprechen, die integraler Bestandteil dieser Entwicklung sind: Nachhaltigkeit, Funktionalität und Komfort.

Wenn Sie Ihr Zuhause individuell gestalten möchten, bieten wir verschiedene Optionen an, darunter:

- 3 Optionen für das Küchenmöbelpaket.
- 2 verschiedene Apartment- und Küchenböden zur Auswahl.
- 3 Farboptionen für Wände. - 2 Optionen für die Wandverkleidung im Badezimmer.

Personalisierung von Elektrogeräten und Küchengeräten direkt beim Lieferanten (Option gegen Aufpreis).

Die vom Projektentwickler angebotenen Personalisierungsmöglichkeiten müssen je nach Baufortschritt vor Ablauf der von der Bauleitung gesetzten Frist kommuniziert werden. Wird vor diesem Datum keine Wahl mitgeteilt, erfolgt die Übergabe des Hauses nach dem Standardmodell

Preise ab:

3 Schlafzimmer 553.000 €

4 Schlafzimmer 615.000 €

