



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Guadalmina Baja

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 450 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1570 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand

Baugrundstück mit Projekt 150 m vom Strand entfernt in Casasola Estepona Gelegenheit! Baugrundstück, großzügige 1570m<sup>2</sup> zu verkaufen. Liegt an der zweiten Strandlinie in der Gegend von Casasola Guadalmina Baja, am Rande der Stadt Estepona/Marbella. Das Land liegt näher an Marbella als an Estepona.

Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in einer gehobenen, sehr ruhigen und sicheren Wohngegend. Alle benachbarten Villen sind gebaut und die Gegend liegt gut in der Nähe des berühmten und beliebten Golfplatzes Guadalmina. Marbella und Puerto Banus sowie Einkaufszentren, Bars und Restaurants sowie internationale Schulen sind in der Nähe und in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Das Grundstück ist leicht zu bebauen, da es völlig flach ist. Ein Projekt mit einer wunderschönen modernen Villa, für das eine Baugenehmigung erteilt und bezahlt wurde. Perfekt für den Investor oder Entwickler, der sofort mit dem Bau beginnen möchte.

Das Grundstück von 1570m<sup>2</sup> hat eine bebaubare Fläche von 30%, das Projekt umfasst eine Villa von 450m<sup>2</sup> plus Terrassen und Keller. Von der ersten Etage haben Sie Meerblick. Eines der letzten Baugrundstücke in dieser Gegend in der Nähe von Marbella, direkt am Meer, sehr gefragt und wo Immobilien rar sind und für immer ihren Wert behalten werden.

Ein außergewöhnlicher Preis von ca. 700 € pro Meter. Perfekt für einen Investor, der die Immobilie bauen und mit Gewinn weiterverkaufen kann. Grundstücke in Strandnähe werden in dieser Gegend immer seltener.

Grundstück zu bauen am see, Guadalmina Baja, Costa del Sol, Spanien  
Garten/Grundstück 1570 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Pool : Privat.

Aussicht : Meer.

Kategorie : Erster Linie Strand, Investition, Luxus, Mit Baugenehmigung.





