



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 357 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3915 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

Entdecken Sie diese exquisite Villa mit 7 Schlafzimmern, eingebettet in den ruhigen Hügeln von Los Reales, nur 3 Autominuten von der pulsierenden Stadt Estepona entfernt. Mit einem großzügigen Grundstück von 3.915 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen unvergleichliche Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die majestätischen Berge der Sierra Bermeja, Gibraltar und sogar die afrikanische Küste.

Die im Jahr 2000 im andalusischen Stil erbaute Villa ist von solider Qualität und verfügt über lichtdurchflutete Räume, die eine einladende und warme Atmosphäre schaffen. Das Haupthaus verfügt über eine geräumige offene Küche und einen Ess-/Wohnbereich, der sich perfekt für Gäste eignet. Mit sechs Gästearts, die jeweils mit einem eigenen Wohnzimmer und Bad ausgestattet sind, bietet diese Immobilie ein hohes Vermietungspotenzial und ist ideal für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend mit einem beheizten Swimmingpool, einem gut gepflegten privaten Garten mit vielen Orangen- und Obstbäumen und einer Gartenbeleuchtung, die abends einen magischen Touch verleiht. Zum Anwesen gehören außerdem eine Doppelgarage, ein Wassertank mit fünfzigtausend Litern Fassungsvermögen und eine Solarheizung für Wasser, Pool und Spa.

Genießen Sie die Ruhe des nach Südwesten ausgerichteten Hügels, während Sie nur wenige Minuten von schönen Stränden, ausgezeichneten Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt sind. Mit einer Touristenlizenz für bis zu 20 Personen ist diese Villa perfekt für die Kurzzeitvermietung geeignet. Ob Sie nun eine luxuriöse Privatresidenz oder eine profitable Investitionsmöglichkeit suchen, diese Villa bietet alles.

Besichtigungen werden dringend empfohlen, um die Schönheit und das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie voll zu schätzen.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in Estepona zu besitzen!  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



