



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 283 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 37 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung



## The Island: Traumhaus in erster Meereslinie - Außergewöhnliches Townhouse mit offenem Meerblick und exklusiver Ausstattung

Als eines der besten Häuser im Neubauprojekt The Island bietet diese Residenz ein exklusives Gesamtpaket: Direkt am Strand gelegen genießt man bereits beim Betreten des Hauses einen unverbaubaren Meerblick und ein hohes Maß an Privatsphäre. Hier lässt es sich durchatmen, als Teil einer gehobenen Community mit 24h-Security, SPA mit Indoor-Pool, Sauna und Gym sowie einem Outdoorpool mit olympischen 50 Metern Länge. Zudem liegt der Hafen und die bezaubernde Altstadt von Estepona nur einen sonnigen Spaziergang entfernt.

### Exklusives Interieur mit Liebe zum Detail

Der Zugang zum Haus erfolgt entweder durch die Garage oder über den Haupteingang im Erdgeschoss. Das gesamte Haus wurde äußerst hochwertig ausgestattet. Hier stimmt jedes Detail - von der Luxus-Küche über eine exquisite Möblierung bis hin zum smarten Ausbau des Untergeschosses zu einem zusätzlichen Wohnbereich.

Vom hellen Salon mit Galerie gelangt man direkt auf die erste Terrasse mit Meerblick und Strandzugang. Ebenso befindet sich die offene Luxusküche mit gehobener Ausstattung sowie ein Gäste-WC auf dieser Ebene. Auf der ersten Etage liegen die vier Schlafzimmer sowie 3 moderne Bäder. Insbesondere das Hauptschlafzimmer bietet einen imposanten Blick auf das Meer sowie ein Badezimmer en Suite.

Auf der obersten Etage befindet sich eine weitläufige Dachterrasse mit Bar, Sitzbereichen und BBQ-Area. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Blick auf das Meer, den Hafen von Estepona, Gibraltar und das Atlas-Gebirge sowie die wunderschöne Sierra Bermeja auf der Nordseite des Hauses. Ideal, um den Tag stimmungsvoll ausklingen zu lassen.

Die moderne Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, viel Stauraum und eine Ladestation für Elektroautos. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein großer Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, die mit Waschmaschine, Trockner und Silestone-Arbeitsflächen ausgestattet ist. Zudem wurde hier ein weiterer Wohnraum mit Sitz- und TV-Bereich und Billard-Tisch eingerichtet. Ideal für Gäste oder auch für die ganze Familie, besonders in den heißen Sommer-Monaten.

### Die perfekte Lage: Stadtnah und in erster Meereslinie

Die Lage von The Island ist ideal: Nah an Estepona Stadt mit all seinen Annehmlichkeiten, Veranstaltungen und Services, jedoch weit genug weg von Alltagstrubel und Straßenlärm. Der malerische Hafen und die lebendige Altstadt von Estepona sind nur einen Spaziergang entfernt. Mit dem Auto erreicht man Estepona in nur 4 Minuten, der renommierte Yachthafen Puerto Banús und Marbella liegen etwa 15 Minuten entfernt. Zum Flughafen Malaga gelangt man in etwa 50 Minuten über die AP7 oder A7.

