



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Casares Playa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 193 m²

Grundstücksfläche : 859 m²

✓ W-lan

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

LUXURIÖSE MODERNE VILLA IN CASARES MIT MEERBLICK

Diese elegante, unabhängige, zeitgenössische Villa ist als energieeffiziente und nachhaltig gebaute Luxusvilla mit Meerblick konzipiert. Ein einzigartiges zeitgenössisches Design mit hochwertiger Ausstattung sorgt für Funktionalität und optimalen Komfort.

Dieses Haus mit 3 Schlafzimmern und 3,5 Bädern hat eine bebaute Fläche von 193 m² auf zwei Ebenen, plus 80 m² überdachte Terrassen und 100 m² nicht überdachte Terrassen. Dank der bodentiefen, energieeffizienten Fenster können Sie in allen 3 Schlafzimmern und im geräumigen, offen gestalteten Wohnzimmer den herrlichen Meerblick genießen und viel Sonnenlicht einfangen.

Von den Zimmern aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, wo Sie den attraktiven Garten und Ihren eigenen Swimmingpool genießen können, entweder privat oder mit Freunden und Familie! Es gibt auch einen großen überdachten und privaten Parkplatz.

Ein fabelhaftes Investitionsobjekt, ein Niedrigenergiehaus mit hohem technischen Standard, bei dem man sich über viele Jahre hinweg keine Sorgen um die Instandhaltung machen muss und das einen hohen Wiederverkaufswert hat.

Die Villa ist nur 1,3 km von den schönen goldenen Stränden und trendigen Beach Clubs von Casares Costa, sowie eine kurze Fahrt nach Estepona und La Duquesa Marina mit allen praktischen Dienstleistungen und Unterhaltung in der Nähe.

Sie können aber auch die ruhige Natur genießen oder auf einem der nahe gelegenen Golfplätze spielen. Die berühmte Finca Cortesin, eines der besten 5-Sterne-Hotels an der Costa del Sol, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.



