



**Art der Immobilie :** Wohnung  
**Standort :** Puerto Banús  
**Schlafzimmer :** 2  
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich  
**Garten :** Gemeinschaftlich  
**!orientacion :** Süd  
**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 94 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert

Das Anwesen besteht aus einem offenen Wohnzimmer und Küche mit ist komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet; zwei Schlafzimmer, beide mit Bädern, einschließlich der Master-Schlafzimmer-Suite, die zwei Waschbecken und eine große begehbare regen Dusche hat. Beide Schlafzimmer haben hochwertige Einbauschränke.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große, doppelt so breite Terrasse, die am Nachmittag von der Sonne beschienen wird.

Royal Banús wurde von Taylor Wimpey nach einem sehr hohen Standard gebaut und verfügt über einen privaten Swimmingpool und einen Terrassenbereich. Obwohl die Immobilie aus steuerlichen Gründen weiterverkauft wird (7%), wurde sie nie benutzt oder bewohnt.

Es gibt einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum im Preis inbegriffen.



